



Serdecznie zapraszam Państwa do Strzegomia. Malownicze położenie, wielowiekowa historia, dynamiczny rozwój oraz pęd ku nowoczesności sprawiają, że nasze miasto to atrakcyjne miejsce do życia i pracy.

Strzegom usytuowany jest pomiędzy Wrocławiem (59 km), Wałbrzychem (22 km) i Legnicą (34 km), przy drodze krajowej nr 5, w odległości 15 kilometrów od autostrady A-4.

W naszej ofercie znajdziecie Państwo nieruchomości położone w granicach podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Sp. z o.o. Pragnę zachęcić Państwa do inwestowania i podjęcia działalności na tym terenie.

Tworzymy przyjazne warunki rozwoju przedsiębiorczości. Udzielimy wszelkiej pomocy, aby Państwa zamierzenia inwestycyjne zrealizowane zostały szybko i sprawnie dla satysfakcji i zadowolenia obu stron.

Zapraszam na gościnną Ziemię Strzegomską!

*Burmistrz Strzegomia
Zbigniew Suchyta*



Thanks to its picturesque location, its century-long history and its current economic development, Strzegom is an attractive place to live and work.

Strzegom is located between Wrocław (59 km) and Legnica (34 km) by A5 national road (Wrocław-Jelenia Góra) at the distance of 15 km from motorway A-4. It is known for its rich deposits of granite and fast growing stone industrie.

Strzegom prides itself with its landmarks that draw tourists from Poland and from abroad, and its international cultural and sports events.

However, Strzegom's potential lies mainly with its passionate and qualified inhabitants. In our offer you will find properties located within the subzone of Wałbrzych Special Economic Zone „INVEST-PARK” Sp.z.o.o. I encourage you to invest in and contribute to activities in the area.

We seek to create a favorable environment for entrepreneurs. We will help you in every way possible to carry out your investment plans so that both parties are satisfied. the hospitable Strzegom district

*Mayor of Strzegom
Zbigniew Suchyta*



Willkommen im Herzen des schlesischen Granits!

Die günstige Lage am Rande des Einflussbereiches der niederschlesischen Metropole Wrocław (deutsch: Breslau), 59 km, Wałbrzych (Waldenburg), 24 km, Legnica (Liegnitz), 34 km sowie die gute Verkehrsanbindung über die Landstraße 5, die Nähe zur Autobahn A-4 sowie zur nahe gelegenen deutschen (130 km) und tschechischen (42 km) Grenze, machen Strzegom (Striegau) zu einem attraktiven Standort.

Das Stadtbild wird durch große Granitlagerstätten und eine wachsende industrierstarke Natursteinmetzbranche geprägt.

Strzegom ist ein innovativer Wirtschaftsstandort mit Flächenreserven.

In unserem neu geschaffenen Gewerbegebiet „INVEST-PARK” finden Investoren beste Bedingungen vor. So werden Unternehmen, die sich für eine Niederlassung bzw. Geschäftsaufnahme bei uns entscheiden, u. a. von der Grunderwerbsteuer befreit.

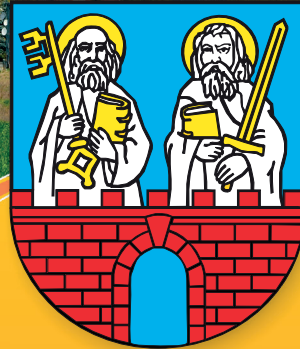
Wir legen großen Wert auf die Entwicklung unternehmerischer Initiativen und stehen Ihnen bei jeglichen Fragen oder Anregungen stets mit Rat und Tat zur Seite.

Ihr unternehmerischer Erfolg ist unser Ziel.

Ich möchte Sie hiermit ermutigen, sich für unseren höchst interessanten Wirtschaftsstandort zu entscheiden.

Gerne möchte ich Sie einladen, unsere Stadt zu besuchen. Machen Sie sich persönlich einen Eindruck von dieser lebens- und liebenswerten Stadt.

*Bürgermeister der Stadt Strzegom
Zbigniew Suchyta*



STRZEGOM

GRANITOWE SERCE POLSKI
DAS HERZ DES GRANITS IN POLEN
THE GRANITE HEART OF POLAND



Urząd Miejski w Strzegomiu

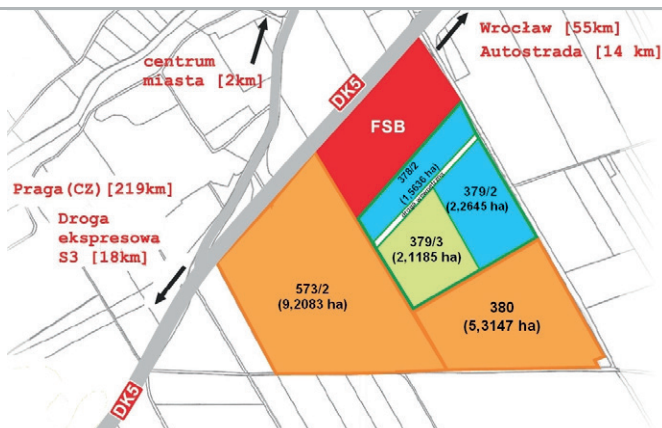
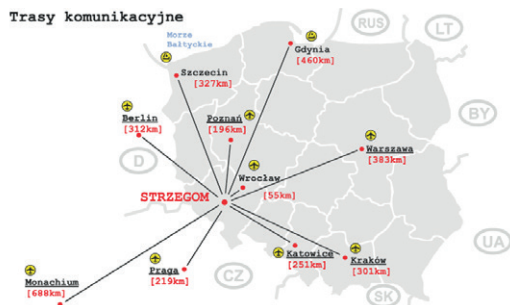
Rynek 38, 58-150 Strzegom POLEN
tel.: +48 74 85 60 599; Faks.: +48 74 85 60 516
e-mail: strzegom@strzegom.pl
www.strzegom.pl www.bip.strzegom.pl

osoba do kontaktu / **contact person** / **Ansprechpartner**
Wiesław Witkowski, tel. +48 603 153 338;
wieslaw.witkowski@strzegom.pl



STRZEGOM
więcej możliwości
... mehr Möglichkeiten
... more opportunity





tereny do zagospodarowania należące do podstrefy Strzegom WSSE „INVEST-PARK”
 free building site in the business and industry area WSSE „INVEST-PARK”
 freie Bebauungsfläche im Gewerbe- und Industriegebiet WSSE „INVEST-PARK”

tereny do zagospodarowania przyległe do podstrefy Strzegom WSSE „INVEST-PARK”
 z możliwością przyłączenia do strefy
 free building site directly adjoining the business and industry area WSSE „INVEST-PARK”
 freie Bebauungsfläche, die an das Gewerbe- und Industriegebiet WSSE „INVEST-PARK”
 angrenzt und an das Gebiet angeschlossen werden kann



**TERENY INWESTYCYJNE GMINY STRZEGOM
 PODSTREFA STRZEGOM WSSE „INVEST-PARK”**
**INVESTMENT AREAS OF THE MUNICIPALITY STRZEGOM
 BUSINESS AND INDUSTRIAL PARK WSSE “INVEST PARK”**
**INVESTITIONSGEBIETE DER GEMEINDE STRZEGOM (STRIEGAU)
 GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET WSSE „INVEST PARK”**

Położenie / Location / Lage STRZEGOM przy drodze krajowej nr 5; Strzegom, directly on the National Street 5; Strzegom, unmittelbar an der Nationalstraße 5;	
Właściciel / Owner / Eigentümer der Bebauungsfläche: Gmina Strzegom; Strzegom Municipality; Gemeinde Strzegom;	
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / current zoning plan / aktuelle Raumplanung: Tak Yes Ja	
Przeznaczenie działki / Type of use / Art der Nutzung: Tereny produkcyjno-usługowe; Investment areas for production and service companies; Investitionsgebiete für Produktions- und Dienstleistungsunternehmen;	
łączna powierzchnia podstrefy Strzegom / Complete construction zone in the business and industry area of Strzegom / Gesamte Bebauungsfläche im Gewerbe- und Industriegebiet Strzegom: 2,1185 ha	
Charakterystyka działki / Land specification / Merkmale des Baugrundstücks Powierzchnia (ha), Klasa gruntów / soil class with area (ha) / Größe des Baugrundstücks in ha und Bodenklassifikation	
Działka Land Grundstück Nr. 379/3 AM – 35, Obr. 5	2,1185 ha RIIIb – 1,9440ha RIVa – 0,0607 ha Ps IV – 0,1138 ha

Działka nr 379/1 (0,4521 ha) została wydzielona pod drogę wewnętrzną, która będzie komunikować z terenem sąsiednim działką nr 573/2.
 The building site Nr. 379/1 (0,4521) has an access to plot Nr.573.2.
 Das Baugrundstück Nr. 379/1 (0,4521 ha) besitzt eine Zufahrtsstraße zum Grundstück Nr. 573/2.

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure / Vorhandene Infrastruktur woda / water connection / Wasseranschluss odprowadzenie ścieków / sewage / Abwasserkanalisation odprowadzenie wód deszczowych / rainwater drainage / Kanalisation für Regenwasser gaz / gas connection / Gasversorgung mit Stadtgas elektryczność / electricity supply / Stromanschluss drogi i oświetlenie / road and street lighting / Verkehrsstraßen und Straßenbeleuchtung	
--	--



**TERENY INWESTYCYJNE GMINY STRZEGOM PRZYLEGLÉ
 DO PODSTREFY STRZEGOM WSSE „INVEST-PARK”**
**INVESTMENT AREAS OF STRZEGOM TOWNSHIP THAT BORDER
 THE BUSINESS AND INDUSTRIAL AREA DIRECTLY**
**INVESTITIONSGEBIETE DER GEMEINDE STRZEGOM, DIE AN
 DAS GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET DIREKT ANGRENZEN**

Położenie / Location / Lage STRZEGOM przy drodze krajowej nr 5, bezpośrednie sąsiedztwo Podstrefy; Strzegom directly on National Street 5 and in the building area that borders the business district directly; Strzegom, unmittelbar an der Nationalstraße 5 und im Bebauungsgebiet, das an das Gewerbegebiet direkt angrenzt;	
Właściciel / Owner / Eigentümer der Bebauungsfläche: Gmina Strzegom / Strzegom Municipality / Gemeinde Strzegom;	
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / current zoning plan / aktuelle Raumplanung: Tak Yes Ja	
Przeznaczenie działki / Type of use / Art der Nutzung: Tereny produkcyjno-usługowe; Investment areas for production and service companies; Investitionsgebiete für Produktions- und Dienstleistungsunternehmen;	
łączna powierzchnia terenów przyległych do podstrefy Strzegom/ Overall building surface that borders the Strzegom business area directly / Gesamte Bebauungsfläche im Bebauungsgebiet, das an das Gewerbegebiet Strzegom direkt angrenzt: 14,523 ha	
Działka Land Grundstück Nr. 573/2 AM-35, Obr. 5	9,2083 ha RIIIa – 2,2436 ha RIIIb – 6,3045ha łIII – 0,3526 ha łV – 0,0514 ha Lzr – RIIIb – 0,1004 ha dr – 0,1558 ha
Działka Land Grundstück Nr. 380 AM – 35, Obr. 5	5,3147 ha RIIIb – 1,3113ha RIVa – 2,0741ha RIVb – 1,0207 ha RV- 0,3083 ha łV – 0,3603 ha Ps IV – 0,0555 ha Lzr- RIVa – 0,1845 ha