

## REGULAMIN

rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianka:

**§ 1. Rokowania odbędą się dnia 21 kwietnia 2021 r. od godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, sala sesyjna.**

**§ 2.** Przedmiotem rokowań są następujące nieruchomości położone w Trzciance przy ul. K. Przerwy - Tetmajera:

- działka nr 3097/6;
- działka nr 3097/7;
- działka nr 3097/8;
- działka nr 3097/9;
- działka nr 3097/10;
- działka nr 3097/14;
- działka nr 3097/15;
- działka nr 3097/16;
- działka nr 3097/17;
- działka nr 3097/18;
- działka nr 3097/19;
- działka nr 3097/20;
- działka nr 3097/21.

Przetargi odbyły się w dniach:

- 30 października 2020 r. - I przetarg;
- 28 grudnia 2020 r. - II przetarg;
- 4 marca 2021 r. - III przetarg.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

**§ 3. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości,
- w przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń,
- korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości,
- nabywca zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.

**§ 4. Uczestnicy rokowań**

1. Przed otwarciem rokowań uczestnik rokowań zobowiązany jest do przedłożenia komisji przeprowadzającej rokowania dowodu wniesienia zaliczki.
2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Trzcianka nie będą zakwalifikowane do rokowań mimo wpłaconej zaliczki.
3. W przypadku przystąpienia do rokowań osoby prawnej, poza wymogami z ust. 1, jest ona także zobowiązana przedstawić komisji aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego

(oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem rokowań) oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących – do dnia 16 kwietnia 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7, pokój nr 114, w godzinach pracy Urzędu.

4. W przypadku przystąpienia do rokowań cudzoziemca i wygraniu przez niego rokowań, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce.

#### **§ 5. Zaliczka:**

1. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Gminy Trzcianka PEKAO S.A. I Oddział Trzcianka 36 1240 3741 1111 0000 4456 5295 najpóźniej do dnia 16 kwietnia 2021 r.**
2. Dniem wniesienia zaliczki jest dzień wpływu zaliczki na rachunek Gminy Trzcianki.
3. Wniesienie zaliczki przez uczestnika rokowań jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem rokowań i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również z zapoznaniem i zaakceptowaniem bez zastrzeżeń przebiegu infrastruktury technicznej oraz potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
4. Zaliczka nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra rokowania, od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie.
5. Wniesioną zaliczkę przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem rokowań, który rokowań nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań.

#### **§ 6. Opłaty:**

1. **Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.** Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty pozostała część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**§ 7. Uczestnik, który rokowania wygra,** nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 8. Zgłoszenie udziału w rokowaniach** należy składać w Informacji Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7 lub przesłać w zamkniętej kopercie do dnia 16 kwietnia 2021 r. z zaznaczeniem **"Rokowania na sprzedaż nieruchomości .....**  
**– nie otwierać"** na adres Urzędu Miejskiego Trzcianki, ul. Sikorskiego 7.

#### **§ 9. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

**§ 10. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku.**

**§ 11.** Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

### **§ 12. Przebieg rokowań**

Przy przeprowadzeniu rokowań komisja, w obecności uczestników: podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłaty zaliczki, otwiera koperty zawierające zgłoszenie, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań, ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do udziału w części ustnej.

**Uczestnicy rokowań obowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia zaliczki, zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana do majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach.**

### **§ 13. Część ustna rokowań**

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

**§ 14.** Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

**§ 15.** W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

**§ 16.** Burmistrz Trzcianki zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**§ 17.** W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku rokowań uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Trzcianki. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**§ 18.** Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o rokowaniach.

Trzcianka, dnia 16 marca 2021 r.

Burmistrz Trzcianki  
*/-/ Krzysztof Wojciech Jaworski*