

U S T A W A

z dnia ...

o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych¹⁾

Art. 1. W ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 poz. 2224 oraz z 2022 r. poz. 807) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 33dc w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) 3% wartości odtworzeniowej, o której mowa w art. 28 ust. 2 pkt 1 – w przypadku lokali mieszalnych utworzonych w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, na pokrycie kosztów którego udzielono finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, w wysokości przekraczającej 45% tych kosztów.”;
- 2) w art. 33dk dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. W przypadku lokalu utworzonego w wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, na pokrycie kosztów którego udzielono finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, w wysokości przekraczającej 45% tych kosztów, wysokość partycypacji uprawniająca do jej rozliczenia na zasadach niniejszego oddziału wynosi:
 - 1) 15% kosztów budowy tego lokalu – w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1,
 - 2) 20% kosztów budowy tego lokalu – w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 – chyba że statut SIM przewiduje niższą wysokość partycypacji uprawniająca do jej rozliczenia na zasadach niniejszego oddziału.”.

Art. 2. W ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021) wprowadza się następujące zmiany:

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, ustawę z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej, ustawę z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, ustawę z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.

1) w art. 3:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć progi dochodowe, o których mowa w ust. 1.”,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wysokość dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1993, 2105 i 2427) osiąganego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego ustala się przyjmując dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia, przez ministra właściwego do spraw rodziny w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 1 sierpnia każdego roku. Roczną wysokość przychodu z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów ustawy, o której mowa w zdaniu pierwszym, przyjmuje się jako czterokrotność przychodu osiągniętego przez wnioskodawcę w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.”;

2) w art. 7:

a) w ust. 7a otrzymuje brzmienie:

„7a. Informację o wysokości przyznanego dodatku mieszkaniowego oraz o okresie, na jaki został on przyznany, doręcza się zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.”,

b) w ust. 7b otrzymuje brzmienie:

„7b. Przez inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny należy rozumieć w szczególności właściciela lokalu mieszkalnego, wynajmującego albo posiadacza samoistnego.”.

Art. 3. W ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i 975) użyte w art. 19f w ust. 3, w art. 19k w ust. 3, w art. 19m w pkt 11 i w art. 35 w ust. 1, 2, 4 oraz 5 wyrazy „lokalu socjalnego” zastępuje się wyrazami „najmu socjalnego lokalu”.

Art. 4. W ustawie z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 101) w art. 5 w ust. 2 po pkt 4b dodaje się pkt 4c i 4d w brzmieniu:

- „4c) środki, o których mowa w art. 141l ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 oraz z 2022 r. poz. 1079) przekazane w ramach realizacji działania B.1.1.2. „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych”, określonego w Krajowym Planie Odbudowy i Zwiększania Odporności;
- 4d) środki rezerwy celowej, o której mowa w art. 14 ll ust. 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przekazane w ramach realizacji działania B.3.5.1. „Inwestycje w budowę mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich i umiarkowanych dochodach określonego w Krajowym Planie Odbudowy i Zwiększania Odporności;”.

Art. 5. W ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 377) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Finansowego wsparcia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, udziela się również gdy remont lub przebudowa dotyczy lokalu mieszkalnego zajmowanego przez lokatora na podstawie obowiązującej umowy najmu, jeżeli beneficjent wsparcia uzyskał premię, o której mowa w art. 11g ust. 1 ustawy dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438) z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego w budynku, w którym znajdują się te lokale mieszkalne i realizuje to przedsięwzięcie łącznie z remontem lub przebudową tego lokalu.”;

- 2) w art. 7:

- a) w ust. 1 po wyrazach „Unii Europejskiej” dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem art. 11h ust. 2 ustawy dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz art. 13b i 13c”;

- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Finansowe wsparcie nie pokrywa kosztów przedsięwzięcia, na które została udzielona premia, o której mowa w art. 11g ust. 1 ustawy dnia 21 listopada 2008 r. o

wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków.”;

- 3) w art. 8a po ust. 1 dodaje się ust 1a w brzmieniu:

„1a. Wnioski o finansowe wsparcie przyznawane wraz z grantem, o którym mowa w art. 13b i 13c, Bank kwalifikuje do udzielenia finansowego wsparcia wraz z tym grantem, do dnia 30 czerwca 2026 r.”;

- 4) w art. 8b w ust. 1 po wyrazach „tego funduszu” dodaje się wyrazy „z wyłączeniem środków, o których mowa art. 5 ust. 2 pkt 4d ustawy ustawie z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 101)”;

- 5) po art. 13a dodaje się art. 13b–13e w brzmieniu:

„Art.13b. 1. W przypadku gdy beneficjent wsparcia otrzymał prawo do grantu, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, wraz z finansowym wsparciem udziela się grantu, zwanego dalej „grantem MZG”, w wysokości 30% kosztów przedsięwzięcia.

2. Koszty, o których mowa w ust. 1, nie uwzględniają podatku od towarów i usług.

3. Grant MZG jest przyznawany na wniosek składany łącznie z wnioskiem o finansowe wsparcie przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3, w przypadkach, o których mowa w art. 3 ust. 4, składany do dnia 30 czerwca 2026 r.

Art. 13c. 1. W przypadku gdy przedsięwzięcie, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lub art. 5a ust. 1 spełniające warunek, o którym mowa w art. 5 ust.1 pkt 1, obejmuje zakup i montaż instalacji odnawialnego źródła energii, o którym mowa w art. 2 pkt 13 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610, z późn. zm.²⁾), z wyłączeniem magazynu biogazu rolniczego, przyłączonej do sieci dystrybucyjnej za pośrednictwem wewnętrznej instalacji, wraz z finansowym wsparciem udziela się grantu zwanego dalej „grantem OZE” na pokrycie 50% kosztów tej instalacji, jednak nie więcej niż 5% kosztów całego przedsięwzięcia.

2. Koszty, o których mowa w ust. 1, nie uwzględniają podatku od towarów i usług.

3. Grant OZE jest przyznawany na wniosek składany łącznie z wnioskiem o finansowe wsparcie przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lub art. 5a ust.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1093, 1873, 2376 oraz z 2022 r. poz. 467.

1 spełniające warunek, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, składany do dnia 30 czerwca 2026 r.

Art. 13d. W przypadku, o którym mowa w art. 13c, gdy z realizacją przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, związane było zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2:

- 1) kwota grantu OZE stanowi rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej;
- 2) łączna wysokość finansowego wsparcia i grantu OZE nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości rekompensaty ustalonej zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 19. Art. 5 ust. 10 stosuje się.

Art. 13e. Grant MZG oraz grant OZE przysługuje beneficjentom wsparcia spełniającym warunki uzyskania wsparcia określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. U. UE. L. 57/17).”;

- 6) w art. 14a w ust. 1 po wyrazach „w art. 4,” dodaje się wyrazy „w art. 3 ust. 1 pkt 3 w przypadkach, o których mowa w art. 3 ust. 4,”;
- 7) w art. 17 po ust. 3a dodaje się ust. 3b w brzmieniu:

„3b. Kwota grantu MZG oraz grantu OZE jest przekazywana na rachunek beneficjenta wsparcia w terminie 30 dni od dnia przekazania do Banku dokumentów, o których mowa w art. 18.”;

- 8) w art. 22 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) z premii, o której mowa w art. 11g ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków art. 7 ust. 2.”;
- 9) po rozdziale 3 dodaje się rozdział 3a w brzmieniu:

„Rozdział 3a

Finansowe wsparcie przedsięwzięć o zwiększonej efektywności energetycznej

Art. 22a. 1. W przypadku gdy beneficjent wsparcia spełnia warunki określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. U. UE. L. 57/17) finansowe wsparcie przedsięwzięć, o których mowa w:

- 1) art. 3 ust. 1 pkt 1,
 - 2) art. 5 ust. 1 pkt 1 w przypadku, gdy z realizacją przedsięwzięcia było związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2,
 - 3) art. 5a ust. 1 spełniające warunek, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1
- może zostać udzielone w ramach odrębnego naboru wniosków przeprowadzanego przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, zwanego dalej „naborem”.

2. Finansowego wsparcia w ramach naboru udziela się, jeżeli:

- 1) wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP w budynku powstałym w ramach tego przedsięwzięcia wyrażona i obliczona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497) nie przekracza 52 kWh/(m²·rok);
- 2) termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia objętego finansowym wsparciem wynika z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności w ramach działania B.3.5.1. „Inwestycje w budowę mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich i umiarkowanych dochodach”.

3. Finansowe wsparcie w ramach naboru jest udzielane z Funduszu Dopłat ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 2 pkt 4d ustawy z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 101), na wniosek beneficjenta wsparcia. Do wniosku stosuje się art. 8 ust. 2–9. Art. 8b i art. 13 nie stosuje się.

Art. 22b. 1. Wysokość finansowego wsparcia udzielanego w ramach naboru nie może przekroczyć:

- 1) 95% kosztów przedsięwzięcia – w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 5a ust. 1;
- 2) 60% kosztów przedsięwzięcia – w przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1.

2. Koszty, o których mowa w ust. 1, są kosztami nieuwzględniającymi podatku od towarów i usług.

Art. 22c. 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa publikuje ogłoszenie o naborze na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

2. Ogłoszenie o naborze zawiera informacje o:

- 1) przedmiocie tego naboru;
- 2) podmiotach mogących ubiegać się o finansowe wsparcie w ramach naboru;
- 3) wysokości środków finansowych przeznaczonych na finansowe wsparcie przedsięwzięć o zwiększonej efektywności energetycznej;
- 4) warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. U. UE. L. 57/17);
- 5) terminie i miejscu składania wniosków.

3. Do finansowego wsparcia udzielanego w ramach naboru stosuje się odpowiednio przepisy art. 12, art. 12a, art. 14–16, art. 17 ust. 1–3 i ust. 4 oraz art. 18–22.

4. W przypadku gdy finansowego wsparcia na pokrycie kosztów przedsięwzięcia udziela się zarówno na wniosek, o którym mowa w art. 8 ust. 1, jak i na wniosek, o którym mowa w art. 22a ust. 3, finansowego wsparcia udziela się na podstawie jednej umowy, o której mowa w art. 12 ust. 1.

Art. 22d. W przypadku ogłoszenia naboru minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa zawiera z Bankiem umowę określającą w szczególności:

- 1) okres obowiązywania umowy;
- 2) obowiązki sprawozdawcze;
- 3) przyczyny i warunki rozwiązania umowy;
- 4) szczegółowe obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych;
- 5) warunki wynagrodzenia Banku z tytułu pokrycia kosztów odzyskania środków;
- 6) zakres odpowiedzialności Banku z tytułu wykonywania umowy;
- 7) sposób kontroli wykonania umowy.

Art. 22e. W przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1, wysokość finansowego wsparcia stanowi rekompensatę z tytułu świadczenia usług publicznych w rozumieniu przepisów prawa Unii Europejskiej i nie może przekraczać dopuszczalnej wysokości rekompensaty ustalonej zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 19. Art. 5 ust. 10 stosuje się.

Art. 22f. 1. Finansowe wsparcie w ramach naboru jest udzielane ze środków Funduszu Dopłat pochodzących ze środków rezerwy celowej, o której mowa w art. 14 ll

ust. 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 oraz z 2022 r. poz. 1079) przekazanych w ramach realizacji działania B.3.5.1. „Inwestycje w budowę mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich i umiarkowanych dochodach”, określonego w Krajowym Planie Odbudowy i Zwiększania Odporności, do łącznej wysokości środków przewidzianych w tym dokumencie na realizację tego działania.

2. W przypadku gdy łączna kwota finansowego wsparcia udzielanego w ramach naboru osiągnie łączną wysokość środków, przewidzianych w Krajowym Planie Odbudowy i Zwiększania Odporności na realizację działania B.3.5.1. „Inwestycje w budowę mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich i umiarkowanych dochodach”, minister ogłasza wstrzymanie naboru.

3. Wnioski o finansowe wsparcie udzielane w ramach naboru niezakwalifikowane z powodu osiągnięcia łącznej wysokości środków przewidzianych w Krajowym Planie Odbudowy i Zwiększania Odporności na realizację działania B.3.5.1. „Inwestycje w budowę mieszkań przeznaczonych dla gospodarstw domowych o niskich i umiarkowanych dochodach”, Bank pozostawia bez rozpatrzenia, informując o tym wnioskodawcę.

Art. 22g. Bank do końca 2026 r. w terminie do końca miesiąca następującego po każdym kwartale, informuje ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wysokości udzielonego w ramach naboru finansowego wsparcia.

Art. 22h. Kwota finansowego wsparcia udzielonego w ramach naboru jest przekazywana na rachunek beneficjenta wsparcia w terminie 30 dni od dnia przekazania do Banku dokumentów, o których mowa w art. 18.

Art. 22i. 1. W przypadku gdy beneficjent wsparcia uzyskał finansowe wsparcie na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia na podstawie wniosku o finansowe wsparcie, o którym mowa w art. 8 ust. 1, oraz na podstawie wniosku o finansowe wsparcie, o którym mowa w art. 22a ust. 3, beneficjent wsparcia zwraca do Funduszu Dopłat kwotę finansowego wsparcia uzyskanego na podstawie wniosku o finansowe wsparcie, o którym mowa w art. 8 ust. 1.

2. Kwota zwracanych do Funduszu Dopłat środków nie obejmuje środków finansowego wsparcia pokrywającego koszty przedsięwzięcia stanowiące podatek od towarów i usług.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, w umowie, o której mowa w art. 12 ust. 1, określa się również sposób rozliczenia kwoty finansowego wsparcia udzielonego na podstawie wniosku, o którym mowa w art. 8 ust. 1.”.

Art. 6. W ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
 - „1) finansowania ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów części kosztów przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych, przedsięwzięć niskoemisyjnych oraz inwestycji w instalację odnawialnego źródła energii;”;
- 2) w art. 2:
 - a) w pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:
 - „a) remont budynków wielorodzinnych, z wyłączeniem ich części stanowiących lokale mieszkalne lub lokale o innym przeznaczeniu”;
 - b) w pkt 14 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 15–18 w brzmieniu:
 - „15) instalacja odnawialnego źródła energii – instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 3 pkt 13 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii z wyłączeniem magazynu biogazu rolniczego;
 - 16) wartość wskaźnika EP – wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną w budynku wyrażoną w kWh/(m²·rok), obliczoną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497);
 - 17) modernizacja – modernizację w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
 - 18) grant – środki wypłacane z Funduszu Termomodernizacji i Remontów podlegające refinansowaniu w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.”;
- 3) tytuł rozdziału 2 otrzymuje brzmienie:

„Premia termomodernizacyjna i grant na poprawę efektywności energetycznej budynku”
- 4) w art. 3:
 - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Premia termomodernizacyjna przysługuje, jeżeli kwota kredytu, o którym mowa w ust. 1, stanowi co najmniej 50% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i wynosi nie mniej niż wysokość tej premii.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Inwestorowi będącemu właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego premia termomodernizacyjna przysługuje w związku z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, o którym mowa w art. 2 pkt 2 lit. d, wyłącznie w przypadku zastosowania w ramach tego przedsięwzięcia wysokosprawnej kogeneracji.”;

5) art. 4 otrzymuje brzmienie:

„Art. 4. Premia termomodernizacyjna nie może być przeznaczona na realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2–3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, z późn. zm.³⁾), zwanych dalej „środkami publicznymi.”;

6) w art. 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku gdy wraz z realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest realizowane przedsięwzięcie polegające na zakupie i montażu albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii, wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi 31% łącznych kosztów obu tych przedsięwzięć.”;

c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Premia termomodernizacyjna w wysokości, o której mowa w ust. 2, przysługuje, jeżeli koszt zakupu i montażu lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii stanowi co najmniej 15% łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu i montażu lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii.”,

d) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego powyższej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2021 r. poz. 1235, 1535, 1733, 1927, 1981 i 2270 oraz w Dz. U. z 2022 r. poz. 583 i 655.

„3. W przypadku gdy w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego znajdują się lokale inne niż mieszkalne lub służące wykonywaniu przez organy administracji publicznej zadań publicznych, wysokość premii termomodernizacyjnej stanowi iloczyn kwoty ustalonej zgodnie z ust. 1–2c i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali służących do wykonywania przez organy administracji publicznej zadań publicznych w powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku.”;

7) po art. 5a dodaje się art. 5b w brzmieniu:

„5b. 1. W przypadku gdy z audytu energetycznego wynika, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

- 1) wartość wskaźnika EP nie przekracza wartości maksymalnych lub
- 2) przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej

– określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88), inwestorowi będącemu właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego wraz z premią termomodernizacyjną przysługuje grant na poprawę efektywności energetycznej budynku, zwany dalej „grantem termomodernizacyjnym”, stanowiący 10% kosztów poniesionych na realizację tego przedsięwzięcia.

2. Grant termomodernizacyjny:

- 1) przysługuje inwestorom spełniającym warunki uzyskania wsparcia określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. U. UE. L. 57/17);
- 2) zwiększa premię termomodernizacyjną.”;

6) w art. 6:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) którego użytkowanie rozpoczęto co najmniej 40 lat przed dniem złożenia wniosku o przyznanie premii remontowej lub”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 1, inwestor potwierdza przez złożenie pisemnego oświadczenia.”;

- 7) uchyla się art. 8;
- 8) po art. 8 dodaje się art. 8a w brzmieniu:

„Art. 8. Premia remontowa nie może być przeznaczona na:

 - 1) remont lokali, z wyjątkiem prac, o których mowa w art. 2 pkt 3 lit. b;
 - 2) prace prowadzące do zwiększenia powierzchni użytkowej budynku;
 - 3) realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych.”;
- 8) w art. 9:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość premii remontowej stanowi 25% kosztów przedsięwzięcia remontowego.”,
 - b) ust 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Jeżeli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia remontowego znajdują się lokale inne niż mieszkalne lub służące wykonywaniu przez organy administracji publicznej zadań publicznych, wysokość premii remontowej stanowi iloczyn kwoty ustalonej zgodnie z ust. 1 i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali służących do wykonywania przez organy administracji publicznej zadań publicznych w powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku.”,
 - c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia remontowego jest prowadzona przez inwestora działalność gospodarcza, premia remontowa jest udzielana jako pomoc de minimis na zasadach określonych w przepisach Unii Europejskiej obowiązujących w tym zakresie.”;
- 9) uchyla się art. 9a;
- 10) po rozdziale 4a dodaje się rozdziały 4b i 4c w brzmieniu:

„Rozdział 4b

Premia i grant na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy

Art. 11g. 1. Inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie termomodernizacyjne lub remontowe w mieszkaniowym zasobie gminy przysługuje premia na poprawę stanu technicznego tego zasobu, zwana dalej „premią MZG”, w wysokości 50% kosztów tego przedsięwzięcia, jeżeli:

- 1) inwestorem tym jest gmina lub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna, w której gmina albo gmina wraz z innymi gminami, powiatami lub skarbem państwa dysponują ponad 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu;
- 2) przedmiotem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego jest budynek mieszkalny, w którym wszystkie lokale mieszkalne wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 3) budynek znajduje się na obszarze, na którym obowiązują przepisy wydane na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127 i 2269);
- 4) z audytu energetycznego lub remontowego wynika, że po zrealizowaniu tego przedsięwzięcia przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie będą spełniały wymagania minimalne dla budynków w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. W przypadku gdy przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu lub remontowemu poddawany jest budynek wpisany do rejestru zabytków lub znajdujący się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub przedsięwzięcie to stanowi przedsięwzięcie rewitalizacyjne opisane w gminnym programie rewitalizacji, zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2005 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), wysokość premii MZG stanowi 60% kosztów tego przedsięwzięcia.

Art. 11h. 1. W przypadku gdy przed lub w ramach realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego w poddawanym temu przedsięwzięciu budynku:

- 1) zostało wykonane przyłącze techniczne do scentralizowanego źródła ciepła lub
- 2) nastąpiła całkowita zmiana źródeł energii na źródła odnawialne lub na energię wytwarzaną w wysokosprawnej kogeneracji, lub
- 3) nastąpiła całkowita zmiana źródeł ciepła na źródła spełniające standardy niskoemisyjne, z wyłączeniem kotłów na paliwo stałe

– inwestorowi wraz z premią MZG przysługuje grant na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy, zwany dalej „grantem MZG”, stanowiący 30% kosztów poniesionych na realizację tego przedsięwzięcia.

2. Grant MZG:

- 1) przysługuje inwestorom spełniającym warunki uzyskania wsparcia określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. U. UE. L. 57/17);
- 2) zwiększa premię MZG.

Art. 11i. 1. W przypadku gdy w przedsięwzięciu termomodernizacyjnym lub remontowym budynku znajdują się lokale inne niż mieszkalne lub służące do wykonywania przez organy administracji publicznej zadań publicznych, wysokość:

- 1) premii MZG stanowi iloczyn 50% kosztów tego przedsięwzięcia,
 - 2) grantu MZG stanowi iloczyn 30% kosztów tego przedsięwzięcia
- oraz wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i powierzchni służącej do wykonywania przez organy administracji publicznej zadań publicznych w powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku.

2. Premia MZG oraz grant MZG nie mogą być przeznaczone na realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2–3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zwanych dalej „środkami publicznymi”.

Art. 11j. 1. Wniosek o przyznanie premii MZG oraz wniosek o przyznanie premii MZG wraz z grantem MZG inwestor składa do Banku Gospodarstwa Krajowego.

2. Wniosek o przyznanie premii MZG wraz z grantem MZG składa się do dnia 30 czerwca 2026 r.

3. Do wniosku o przyznanie premii MZG oraz do wniosku o przyznanie premii MZG wraz z grantem MZG dołącza się:

- 1) audyt remontowy lub energetyczny;
- 2) oświadczenie inwestora, że
 - a) premia MZG nie jest przeznaczona na realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych,
 - b) gmina albo gmina wraz z innymi gminami, powiatami lub skarbem państwa dysponują ponad 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu – w przypadku gdy investorem jest spółka, o której mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1,
 - c) wszystkie lokale mieszkalne znajdujące się w budynku wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy,

- d) budynek znajduje się na obszarze, na którym obowiązują przepisy wydane na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
 - e) budynek jest wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne lub remontowe realizowane w tym budynku stanowi przedsięwzięcie rewitalizacyjne opisane w gminnym programie rewitalizacji – w przypadku, o którym mowa w art. 11g ust. 2,
 - f) przedsięwzięcie nie zostało rozpoczęte;
- 3) inne dokumenty poświadczające spełnienie wymagań, o których mowa w Rozporządzeniu, o którym mowa w art. 11g ust. 4 pkt 1 – w przypadku, o którym mowa w art. 11g ust. 3.

Art. 11k. 1. BGK przyznaje inwestorowi premię MZG po potwierdzeniu spełnienia warunków, o których mowa w art. 11g.

2. BGK przyznaje inwestorowi grant MZG po potwierdzeniu spełnienia warunków, o których mowa w art. 11h.

3. BGK wypłaca inwestorowi premię MZG w przypadku otrzymania oświadczenia inwestora o:

- 1) terminie rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia nie dłuższym niż 180 dni od dnia przyznania przez BGK premii MZG;
- 2) terminie zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie dłuższym niż 2 lata od rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia.

4. Inwestor, któremu wypłacono premię MZG, po zrealizowaniu przedsięwzięcia przedkłada do BGK:

- 1) oświadczenie o wysokości poniesionych przez niego wydatków na realizację przedsięwzięcia oraz faktury dotyczące tych wydatków, w rozumieniu art. 2 pkt 31 lub 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 i 974);
- 2) dokumenty potwierdzające zrealizowanie przedsięwzięcia zgodnie z projektem budowlanym i w terminie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2.

5. Inwestor zwraca przekazaną premię MZG w przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w ust. 4.

6. Środki, o których mowa w ust. 5, podlegają zwrotowi bez odsetek.

7. BGK wypłaca inwestorowi grant MZG w przypadku spełniania warunków, o których mowa w ust. 4.

Art. 111. Do premii MZG i grantu MZG przepisy art. 16 i art. 17 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 4c

Grant OZE

Art. 111. 1. Inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie polegające na zakupie i montażu lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii przysługuje grant na pokrycie 50% kosztów tego przedsięwzięcia, zwany dalej „grantem OZE”, jeżeli:

- 1) inwestorem jest właściciel lub zarządca budynku wielorodzinnego;
- 2) przedmiotem przedsięwzięcia jest:
 - a) zakup i montaż nowej instalacji odnawialnego źródła energii lub
 - b) modernizacja instalacji odnawialnego źródła energii, w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej 25%;
- 3) w instalacji odnawialnego źródła energii jest wytwarzana energia na potrzeby budynku, o którym mowa w pkt 1;
- 4) inwestor spełnia warunki uzyskania wsparcia określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Dz. U. UE. L. 57/17).

2. Do kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1, wlicza się koszt infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania instalacji odnawialnego źródła energii.

3. Jeżeli w budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, znajdują się lokale inne niż mieszkalne lub służące wykonywaniu przez organy administracji publicznej zadań publicznych, wysokość grantu OZE stanowi iloczyn kwoty ustalonej zgodnie z ust. 1 oraz wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i lokali służących wykonywaniu przez organy administracji publicznej zadań publicznych w powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku.

4. Grant OZE nie może być przeznaczony na realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych.

5. Grant OZE przeznacza się na refinansowanie kosztów przedsięwzięcia.

6. Jeżeli w budynku, o którym mowa w ust. 3, jest prowadzona przez inwestora działalność gospodarcza, grant OZE jest udzielany jako pomoc de minimis na zasadach określonych w przepisach Unii Europejskiej.

Art. 11m. 1. Wniosek o przyznanie grantu OZE inwestor składa do Banku Gospodarstwa Krajowego do dnia 30 czerwca 2026 r.

2. Wniosek o przyznanie grantu OZE zawiera:

- 1) dane identyfikacyjne budynku i inwestora;
- 2) liczbę lokali mieszkalnych w budynku;
- 3) informacje dotyczące przedsięwzięcia, w tym:
 - a) zakres prac i szacowane koszty ich wykonania,
 - b) moc elektryczna i cieplna instalacji odnawialnego źródła energii,
 - b) przewidywana roczna ilość wytwarzanej energii elektrycznej lub ciepła,
 - c) dane niezbędne do obliczenia przewidywanej rocznej ilości dwutlenku węgla, który nie zostanie wyemitowany w wyniku realizacji przedsięwzięcia,
 - d) termin zakończenia inwestycji.

3. Do wniosku o przyznanie grantu OZE dołącza się:

- 1) dokumentację projektową instalacji;
- 2) oświadczenie inwestora, że grant OZE nie jest przeznaczony na realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych;
- 3) inne dokumenty poświadczające spełnienie wymagań, o których mowa w Rozporządzeniu, o którym mowa w art. 11h ust. 2 pkt 1;
- 4) w przypadku grantu OZE udzielanego jako pomoc de minimis:
 - a) zaświadczenie lub oświadczenie o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie uzyskanej w bieżącym roku podatkowym i dwóch latach podatkowych poprzedzających ten rok albo oświadczenie o niezyskaniu takiej pomocy,
 - b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 743).

Art. 11n. 1. BGK przekazuje grant OZE inwestorowi:

- 1) po poniesieniu przez inwestora wydatków zgodnie z zakresem rzeczowym podanym we wniosku, o którym mowa w art. 11m ust. 1;

- 2) po przedstawieniu przez inwestora kopii udzielonej przez wykonawcę gwarancji na zrealizowane roboty budowlane i instalacyjne, obejmującej co najmniej pięcioletni, bezawaryjny okres eksploatacji instalacji.

2. Wysokość wydatków, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się na podstawie faktur w rozumieniu art. 2 pkt 31 lub 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106) wskazujących jako nabywcę lub usługobiorcę inwestora, o którym mowa w art. 11ł ust. 1.”;

- 11) w art. 12:

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Premie, premię MZG, grant termomodernizacyjny, grant MZG i grant OZE przyznaje Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów.”;

- b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Wniosek o przyznanie premii termomodernizacyjnej wraz z grantem termomodernizacyjnym składa się do dnia 30 czerwca 2026 r.”;

- 12) w art. 13:

- a) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) oświadczenie inwestora, że premia termomodernizacyjna nie jest przeznaczona na realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych;”;

- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W przypadku wniosku o przyznanie premii termomodernizacyjnej wraz z grantem termomodernizacyjnym do wniosku dołącza się dokumenty poświadczające spełnienie wymagań, o których mowa w rozporządzeniu, o którym mowa w art. 11i ust. 3”;

- 13) w art. 14 w ust. 1:

- a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) oświadczenie inwestora, że premia remontowa nie jest przeznaczona na realizację prac, na które uzyskano inne wsparcie ze środków publicznych;”;

- b) uchyla się pkt 4;

- 14) w art. 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. BGK przyznaje premie oraz premię MZG w granicach wolnych środków Funduszu w ramach limitów premii każdego rodzaju określonych w planie finansowym Funduszu, z zastrzeżeniem ust. 1a.”,

15) art. 19 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 4, BGK przekazuje premię kompensacyjną inwestorowi w nie więcej niż 4 transzach, z tym że wysokość ostatniej transzy nie może być niższa niż 25% kwoty przyznanej premii kompensacyjnej, po poniesieniu wydatków zgodnie z zakresem rzeczowym podanym we wniosku, o którym mowa w art. 15 ust. 4.”;

16) art. 20 otrzymuje brzmienie:

„Art. 20. BGK prowadzi w formie elektronicznych baz danych rejestr budynków, w odniesieniu do których została przyznana premia, premia MZG, grant termomodernizacyjny, grant MZG i grant OZE, oraz rejestr przyznanych i wypłaconych w ramach tych instrumentów środków, z uwzględnieniem potrzeb związanych ze stwierdzeniem, że zostały spełnione warunki ich przyznania.”;

17) w art. 21:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Z tytułu przyznania premii, premii MZG, grantu termomodernizacyjnego, grantu MZG i grantu OZE BGK otrzymuje od inwestora wynagrodzenie prowizyjne równe 0,6% kwoty przyznanych środków.”,

b) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W przypadku premii MZG oraz premii OZE BGK potrąca należne wynagrodzenie prowizyjne z kwoty przekazywanych inwestorowi środków.”;

18) w art. 24 w ust. 1 po pkt. 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) środki, o których mowa w art. 141l ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 oraz z 2022 r. poz. 1079), przekazane w ramach realizacji działania B.1.1.2. „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych”, określonego w Krajowym Planie Odbudowy i Zwiększania Odporności;”;

19) w art. 25 w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) wypłatę przyznanych premii, premii MZG, grantów termomodernizacyjnych, grantów MZG i grantów OZE;

- 2) pokrycie kosztów weryfikacji audytów energetycznych i audytów remontowych oraz pozostałej wymaganej dokumentacji”;
- 20) w art. 27:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. BGK składa ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w terminie do końca miesiąca następującego po każdym kwartale, informacje o wysokości przyznanych premii, premii MZG, grantów termomodernizacyjnych, grantów MZG i grantów OZE, przewidywanych terminach ich przekazania oraz o wysokości wypłaconych środków odrębnie dla premii termomodernizacyjnych, premii remontowych, premii kompensacyjnych, premii MZG, grantów termomodernizacyjnych, grantów MZG i grantów OZE.”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Na podstawie informacji uzyskanych z audytów energetycznych i audytów remontowych oraz danych niezbędnych do wyliczenia przewidywanej ilości emisji dwutlenku węgla, o których mowa w art 11m ust. 2 pkt 3 lit. c, BGK składa ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa oraz ministrowi właściwemu do spraw klimatu, w okresach rocznych, informację na temat planowanych zmian zapotrzebowania na paliwa, planowanego zmniejszenia zapotrzebowania na energię oraz planowanej rocznej ilości dwutlenku węgla, który nie zostanie wyemitowany, przewidywanych w wyniku zrealizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych oraz inwestycji dotyczących instalacji odnawialnych źródeł energii.”;
- 21) w art. 27a w ust. 2 w pkt 1 lit. e otrzymuje brzmienie:
- „e) przekazanej premii termomodernizacyjnej, przekazanej premii remontowej, przekazanej premii MZG, przekazanego grantu termomodernizacyjnego, przekazanego grantu MZG i przekazanego grantu OZE oraz zwrotu tych środków,”;
- 22) w art. 27b w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) wskazane przez BGK, realizujące czynności w zakresie premii termomodernizacyjnych, premii remontowych, premii MZG, grantów

termomodernizacyjnych, grantów MZG i grantów OZE – w zakresie danych, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. e.”.

Art. 7. 1. Grantów, o których mowa:

- 1) w art. 13b i art. 13c ustawy zmienianej w art. 5 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, udziela się ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów,
- 2) w art. 5b, art. 11h i rozdziale 4 c ustawy zmienianej w art. 6 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, udziela się ze środków Funduszu Dopłat

– pochodzących ze środków, o których mowa w art. 141l ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 oraz z 2022 r. poz. 1079) przekazanych w ramach realizacji działania B.1.1.2. „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych”, w części dotyczącej budownictwa wielorodzinnego, określonego w Krajowym Planie Odbudowy i Zwiększania Odporności, do łącznej wysokości stanowiącej równowartość kwoty 100 mln Euro.

2. W przypadku gdy łączna kwota dofinansowania wynikająca z udzielonych grantów, o których mowa w art. 13b i art. 13c ustawy zmienianej w art. 5 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą oraz w art. 5b, art. 11h i rozdziale 4c ustawy zmienianej w art. 6 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, osiągnie równowartość kwoty, o której mowa w ust. 1, Bank Gospodarstwa Krajowego ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Banku informację o osiągnięciu kwoty limitu wydatków, zwraca złożone wnioski i wstrzymuje udzielanie tych grantów.

3. Bank Gospodarstwa Krajowego ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Banku informację o poziomie wykorzystania kwoty zaplanowanej na udzielanie grantów, zgodnie ze stanem na koniec każdego miesiąca.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa może, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw klimatu oraz ministrem właściwym do spraw rozwoju regionalnego, zmienić kwotę, o której mowa w ust. 1, do kwoty nie większej niż kwota określona w Krajowym Planie Odbudowy i Zwiększania Odporności na całe działanie B.1.1.2. „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych”. Zmienioną kwotę Bank Gospodarstwa Krajowego ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Banku oraz uwzględnia w informacjach, o których mowa w ust. 3.

Art. 8. Do wniosków o premię termomodernizacyjną, premię remontową lub premię kompensacyjną złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 9. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 19 ustawy zmienianej w art. 5, zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 19 ustawy zmienianej w art. 5, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2022 r.

Art. 10. Ustawa wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia z wyjątkiem art. 2 i 3, które wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Aneta Mijał
Zastępca Dyrektora Departamentu Prawnego
w Ministerstwie Rozwoju, Pracy i Technologii
/podpisano elektronicznie/