



Wójt Gminy Słupsk

Słupsk 24.08.2022.

PG. 5315.1.2022

Pani

Marta Makuch

Wiceprezydent Słupska

**Publiczne wezwanie do sprostowania nieprawdziwej informacji
oraz do opublikowania przeprosin.**

Działając w imieniu Gminy Słupsk, w reakcji na publiczną wypowiedź pani Marty Makuch - Wiceprezydent Słupska na temat rzekomej niedopuszczalności zbywania przez Gminę Słupsk terenów mających w przyszłości przejść w granicę Miasta Słupska, opublikowaną w programie telewizyjnym TVP 3 Gdańsk „Panorama”, w dniu 23.08.2022. o godz. 18.30. (edycja w 13 min.59 sek) o treści:

cyt. *„Oceniam to jako takie celowe działanie służące temu, żeby jeszcze jak najszybciej móc wycisnąć z tego terenu pieniądze i móc zasilić własny budżet, natomiast zgodnie z Rozporządzeniem po podjęciu decyzji, tego typu działania nie powinny mieć miejsca”, oraz „W naszej ocenie może się okazać, że będzie ona niezgodna z przepisami, co wiąże się także z kłopotami, dla potencjalnego kupującego te tereny”.*

Powyższa wypowiedź zawiera nieprawdziwą i szkodzącą interesom, a także dobremu imieniu Gminy Słupsk informację, że wydanie przez Radę Ministrów Rozporządzenie w sprawie zmiany granic uniemożliwia Gminie Słupsk zbywanie nieruchomości, które są obecnie jej własnością, a które w przyszłości przejdą w granicę Miasta Słupska, oraz że będzie się to wiązać z kłopotami dla przyszłych nabywców nieruchomości, bez określenia skali i przedmiotu tych rzekomych kłopotów.

W związku z tym żądam usunięcia skutków naruszeń, poprzez opublikowanie w Dzienniku „Głos Pomorza” (wydanie tradycyjne oraz portal internetowy gp24.pl) pisemnego oświadczenia o następującej treści;



Wójt Gminy Słupsk

„W nawiązaniu do publicznego kwestionowania przeze mnie możliwości zbywania przez Gminę Słupsk nieruchomości będącej jej własnością, które w przyszłości mają przejść w granice administracyjne Miasta, prostuję moją wypowiedź opublikowaną w programie informacyjnym „Panorama” – TVP 3 Gdańsk, z dnia 23.08.2022 roku, godz. 18.30., i oświadczam, że zbywanie nieruchomości przez Gminę Słupsk przed wejściem w życie Rozporządzenia o zmianie granic jest całkowicie legalne. Wycofuję się również ze swoich twierdzeń, jakoby mogłoby się to wiązać z kłopotami dla nabywców nieruchomości. Moje stwierdzenia w tym zakresie nie miały żadnych podstaw. Przepraszam Gminę Słupsk i ewentualnych nabywców nieruchomości za negatywne skutki rozpowszechniania przeze mnie nieprawdziwych informacji.”

UZASADNIENIE

Jak powszechnie wiadomo Gmina Słupsk, na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2022 roku w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz. Ustaw RP Poz. 1597) utraciła na rzecz Miasta Słupska ponad 900 hektarów. W przyszłości w granicę Miasta mają przejść między innymi tereny inwestycyjne w Płaszewku, które zostały uzbrojone i przygotowane do sprzedaży kosztem budżetu naszej Gminy. Co więcej, tereny te Gmina Słupsk uzyskała od Skarbu Państwa w ramach rekompensaty za lokalizację tarczy antyrakietowej w Redzikowie. Planowaliśmy sprzedać te tereny odzyskując w ten sposób poczynione nakłady. Sprzedaż została zaplanowana wcześniej, przed decyzją o zmianie granic, na ostatni kwartał roku 2022 i jest realizowana zgodnie z przyjętym zamiarem.

W przestrzeni publicznej pojawiły się zdumiewające wypowiedzi przedstawicieli władz Miasta Słupska, w tym Pani Wiceprezydent, które zawierały subiektywne, krzywdzące i wysoce niemerytoryczne oceny naszych działań, także w kategoriach nieuczciwości i niezgodności z prawem. Tak długo, jak przedstawiciele władz Miasta wyrażają publicznie swoje subiektywne i nieoparte niczym przekonania, można przyjmować to do wiadomości, ubolewając jedynie nad brakiem wiedzy i niedostateczną refleksją nad wypowiedzianymi słowami. Jednak, kiedy dla poparcia swoich argumentów funkcjonariusze publiczni posługują się nieprawdą i wprowadzają w błąd, a nawet sugerują przyszłym inwestorom nieokreślone problemy, to sprawa przenosi się już na grunt prawny i należy ją rozpatrzyć w świetle przepisów o ochronie dóbr osobistych i działalności na szkodę naszego samorządu lub przedsiębiorców.



Wójt Gminy Słupsk

Jak powszechnie wiadomo, zmiana granic ma być faktem dopiero w przyszłym roku. Do tego czasu Gmina Słupsk zachowuje wszelkie dotychczasowe prawa i obowiązki. Ma nie tylko prawo ale też obowiązek wykonywać swoje zadania, w tym realizować prawo własności dla zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców. Nie jest prawdą, że od chwili wydania rozporządzenia o zmianie granic, należy wstrzymać się z wykonywaniem spraw publicznych. Zapewniam, że Gmina do ostatniego dnia przed zmianą granic nie zrezygnuje z wszelkich praw jej mieszkańców.

Zwracam uwagę na inny istotny aspekt sprawy. Gmina Słupsk finalizuje zaplanowaną wcześniej sprzedaż nieruchomości, które własnym kosztem uzbroidła. Zmiana granic spowoduje, iż w przyszłości to nie nasza Gmina, ale Miasto Słupsk będzie czerpać znaczne dochody z podatku od tych nieruchomości. Władzom Miasta to jednak zbyt mało. Uważają, że mają nawet prawo domagać się wstrzymania sprzedaży, chcąc przejąć jeszcze wartość nakładów, które pozostawiliśmy w sprzedawanym gruncie. Oczywiście, można się w tej dyskusji i emocjach zagubić, ale w tej sprawie nie ma już wątpliwości, że granice oczekiwania Miasta zostały zdecydowanie przekroczone.

W świetle podejmowanych działań i wypowiedzi, pojęcia: umiar, zachłanność i uczciwość, nabierają zupełnie nowego znaczenia.

Przed podjęciem decyzji o dalszych krokach prawnych wystarczające będzie przeproszenie i wycofanie się z krzywdzących oskarżeń. Żądam publikacji sprostowania w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma. Wzywając zatem do sprostowania i przeprosin apelujemy o unikanie w przyszłości posługiwania się nieprawdą, jako instrumentem realizacji własnych doraźnych interesów.

Barbara Dykier
Wójt Gminy Słupsk