

IZP/WYK/0014/2024

Informacja o nieruchomościach, wchodzących w skład Zasobu Spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. („Spółka”) przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

	Oznaczenie i powierzchnia Nieruchomości	Opis Nieruchomości			Przeznaczenie Nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
L.p.	1	2			3	4	5	6	7
VI.	<p>Nieruchomość VI położona jest w obrębie 0023 Strumiany Górne, gm. Baranów, pow. grodziskim, woj. mazowieckim. Działki oznaczone są za pomocą numerów ewidencyjnych oraz objęte są księgami wieczystymi: cz. dz. 203/2 PL1Z/00049052/6; 281 PL1Z/00019521/6; 64, 104 PL1Z/00004670/7; 82 PL1Z/00013674/1; 149/1 PL1Z/00045142/6; 78, 77 PL1Z/00087073/7; 98, 162, 208, 271, cz. dz. 286 PL1Z/00017078/1; 90/1, 224, 260/1 PL1Z/00014413/1; 133/3, 248/1 PL1Z/00062638/5; 99, 101 PL1Z/00012308/8; 207/2 PL1Z/00017098/7; cz. dz. 97 PL1Z/00004414/5; cz. dz. 333/4 PL1Z/00065845/0. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy ma łączną powierzchnię 15,5732 ha.</p>	Działka ewidencyjna	Klasyfikacja gruntów	Powierzchnia (ha)	Nieruchomość niezabudowana nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren rolny bez przeznaczenia. Nieruchomość przeznacza się do zagospodarowania na cele rolne.	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 1 roku, nie dłużej niż do 30 listopada 2025 roku.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 24.991,09 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 09/100) netto. Podany czynsz dzierżawny nie zawiera podatku VAT. Dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków tych zwolnień. Czynsz zostanie policzony proporcjonalnie do czasu na jaki umowa zostanie zawarta.	Czynsz za cały okres dzierżawy płatny jest jednorazowo 7 dni od podpisania umowy.	Nieruchomość VI będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek osoby zainteresowanej. Wniosek należy złożyć w siedzibie Spółki w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu. Jeżeli zgłosi się kilku chętnych nieruchomości będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Podpisanie umowy dzierżawy wymaga zgody Zarządu w formie uchwały. Zastrzeżenie: Część ze wskazanych działek objętych jest obecnie umowami
		0023 Strumiany Górne							
		cz. dz. 203/2	RIIIa	0,0245					
		281	RIIIb	0,2800					
		64	RIIIb	0,2100					
			RIVa	0,3200					
			RV	0,4100					
		104	RIVb	0,1200					
			RV	0,3400					
		82	RIVb	0,1300					
			RV	0,1300					
		149/1	RIIIa	0,3500					
			RIIIb	3,1900					
			RIVa	0,0200					
			RIVb	0,1500					
			W	0,0200					
		78	RIVb	0,1200					
RV	0,1700								
PsIV	0,0200								
77	RIVb	0,1400							
	RV	0,1600							
	PsIV	0,0200							
98	RIVb	0,1600							
	RV	0,1300							
	LsV	0,0400							

IZP/WYK/0014/2024

Informacja o nieruchomościach, wchodzących w skład Zasobu Spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. („Spółka”)
przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

		Działka ewidencyjna	Klasyfikacja gruntów	Powierzchnia (ha)						dzierżaw, wobec czego Spółka zastrzega, że zawarcie nowych umów będzie dopiero po wydaniu działek do Zasobu Spółki.
		0023 Strumiany Górne								
		162	RIIIa	0,0800						
			RIIIb	0,6200						
			RIVa	0,0700						
			LsV	0,1700						
			S-RIIIb	0,6100						
			N	0,0400						
			W	0,0100						
		208	RIIIa	0,3400						
			RIIIb	0,5500						
			W	0,0100						
		271	RIIIa	0,1000						
			ŁIV	0,0900						
			ŁV	0,1300						
		cz. dz. 286	ŁIII	0,2100						
			ŁIV	0,4068						
			W	0,0100						
		90/1	RIVb	0,3500						
			RV	0,2800						
		224	PsIV	0,0100						
		260/1	ŁIV	0,2300						
			ŁV	0,4000						
		133/3	RIIIb	1,0100						
			RIVa	0,5700						
			RIVb	0,5500						
		248/1	ŁIV	0,1000						
			ŁV	0,0800						

IZP/WYK/0014/2024

Informacja o nieruchomościach, wchodzących w skład Zasobu Spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. („Spółka”)
przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

		Działka ewidencyjna	Klasyfikacja gruntów	Powierzchnia (ha)				
		0023 Strumiany Górne						
		99	RIVb	0,1900				
			RV	0,1600				
			ŁV	0,0300				
			LsV	0,0200				
		101	RIVb	0,0700				
			RV	0,0800				
			ŁV	0,0400				
		207/2	Bp	0,1200				
		cz. dz. 97	RIVb	0,1066				
			RV	0,0897				
			LsV	0,0075				
		cz. dz. 333/4	RIVb	0,5369				
			RV	0,4000				
			LsV	0,0412				

IZP/WYK/0014/2024

Informacja o nieruchomościach, wchodzących w skład Zasobu Spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. („Spółka”) przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

	Oznaczenie i powierzchnia Nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia																																																		
L.p.	1	2	3	4	5	6	7																																																		
VII.	<p>Nieruchomość VII w obrębach 0018 Pawłówek i 0022 Skrzelew, gm. Teresin, pow. sochaczewskim, woj. mazowieckim. Działki oznaczone są za pomocą numerów ewidencyjnych oraz objęte są księgami wieczystymi:</p> <p>35 PL1O/00009748/2; 46, 47 PL1O/00015817/2; 44/1 PL1O/00034452/4; 36 PL1O/00008261/7; 69, 71 PL1O/00014258/8; 37/1 PL1O/00053601/3; 63, 64 PL1O/00024155/9; cz. dz. 27, 28 PL1O/00008838/3; 29, 30 PL1O/00012256/0; 33/1 PL1O/00032752/3; 50, 51 PL1O/00054896/4; 40 PL1O/00054895/7; 52 PL1O/00010782/2; 41, 43 PL1O/00013187/2; cz. dz. 13/4, 14/4 PL1O/00016320/8; 48 PL1O/00032851/7; 37/2 PL1O/00053602/0; 42 PL1O/00011757/5; 39 PL1O/00006357/3; 49 PL1O/00007798/3; cz. dz. 32 PL1O/00012297/9.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy ma łączną powierzchnię 50,1595 ha</p>	<table><tr><th>Działka ewidencyjna</th><th>Klasyfikacja gruntów</th><th>Powierzchnia (ha)</th></tr><tr><td colspan="3">0018 Pawłówek</td></tr><tr><td rowspan="3">35</td><td>RIIIa</td><td>0,2480</td></tr><tr><td>RIIIb</td><td>0,8900</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,4860</td></tr><tr><td rowspan="2">46</td><td>RIIIa</td><td>0,7150</td></tr><tr><td>RIIIb</td><td>0,6050</td></tr><tr><td rowspan="2">47</td><td>RIIIa</td><td>0,6584</td></tr><tr><td>RIIIb</td><td>0,6617</td></tr><tr><td rowspan="2">44/1</td><td>RIIIa</td><td>2,3198</td></tr><tr><td>RIIIb</td><td>0,8310</td></tr><tr><td rowspan="3">36</td><td>RIIIa</td><td>0,2860</td></tr><tr><td>RIIIb</td><td>1,0169</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,3630</td></tr><tr><td>69</td><td>RIIIb</td><td>1,3450</td></tr><tr><td rowspan="2">71</td><td>RIIIb</td><td>0,6200</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0200</td></tr><tr><td rowspan="3">37/1</td><td>RIIIa</td><td>0,5437</td></tr><tr><td>RIIIb</td><td>1,4734</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,0668</td></tr></table>	Działka ewidencyjna	Klasyfikacja gruntów	Powierzchnia (ha)	0018 Pawłówek			35	RIIIa	0,2480	RIIIb	0,8900	RIVa	0,4860	46	RIIIa	0,7150	RIIIb	0,6050	47	RIIIa	0,6584	RIIIb	0,6617	44/1	RIIIa	2,3198	RIIIb	0,8310	36	RIIIa	0,2860	RIIIb	1,0169	RIVa	0,3630	69	RIIIb	1,3450	71	RIIIb	0,6200	W	0,0200	37/1	RIIIa	0,5437	RIIIb	1,4734	RIVa	0,0668	<p>Nieruchomość niezabudowana nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren rolny bez przeznaczenia. Nieruchomość przeznacza się do zagospodarowania na cele rolne.</p>	<p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 1 roku, nie dłużej niż do 30 listopada 2025 roku.</p>	<p>Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 80.493,46 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote 46/100) netto. Podany czynsz dzierżawny nie zawiera podatku VAT. Dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków tych zwolnień. Czynsz zostanie policzony proporcjonalnie do czasu na jaki umowa zostanie zawarta.</p>	<p>Czynsz za cały okres dzierżawy płatny jest jednorazowo 7 dni od podpisania umowy.</p>	<p>Nieruchomość VII będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek osoby zainteresowanej. Wniosek należy złożyć w siedzibie Spółki w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu. Jeżeli zgłosi się kilku chętnych nieruchomości będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Podpisanie umowy dzierżawy wymaga zgody Zarządu w formie uchwały.</p> <p>Zastrzeżenie: Część ze wskazanych działek objętych</p>
Działka ewidencyjna	Klasyfikacja gruntów	Powierzchnia (ha)																																																							
0018 Pawłówek																																																									
35	RIIIa	0,2480																																																							
	RIIIb	0,8900																																																							
	RIVa	0,4860																																																							
46	RIIIa	0,7150																																																							
	RIIIb	0,6050																																																							
47	RIIIa	0,6584																																																							
	RIIIb	0,6617																																																							
44/1	RIIIa	2,3198																																																							
	RIIIb	0,8310																																																							
36	RIIIa	0,2860																																																							
	RIIIb	1,0169																																																							
	RIVa	0,3630																																																							
69	RIIIb	1,3450																																																							
71	RIIIb	0,6200																																																							
	W	0,0200																																																							
37/1	RIIIa	0,5437																																																							
	RIIIb	1,4734																																																							
	RIVa	0,0668																																																							

IZP/WYK/0014/2024

Informacja o nieruchomościach, wchodzących w skład Zasobu Spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. („Spółka”)
przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

		Działka ewidencyjna	Klasyfikacja gruntów	Powierzchnia (ha)					
		0018 Pawówek							
		63	RIIIb	3,4250					jest obecnie umowami dzierżaw, wobec czego Spółka zastrzega, że zawarcie nowych umów będzie dopiero po wydaniu działek do Zasobu Spółki.
			RIVa	0,5990					
			W	0,0190					
		64	RIIIb	1,4320					
			RIVa	0,7960					
			W	0,0110					
		28	RIIIa	0,0150					
			RIIIb	0,3250					
		29	RIIIa	0,2140					
			RIIIb	1,0770					
			RIVa	0,2550					
		30	RIIIa	0,0640					
		33/1	RIIIa	0,5810					
			RIIIb	1,8321					
			RIVa	2,3230					
		50	RIIIa	1,7044					
			RIIIb	0,8320					
			W	0,0656					
		51	RIIIa	0,6670					
			RIIIb	0,3330					
			RIVa	0,1790					
			RV	0,0170					

IZP/WYK/0014/2024

Informacja o nieruchomościach, wchodzących w skład Zasobu Spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. („Spółka”)
przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Działka ewidencyjna	Klasyfikacja gruntów	Powierzchnia (ha)
0018 Pawtówek		
40	RIIIa	1,0270
	RIIIb	0,5980
52	RIIIa	0,2560
	RIIIb	0,1650
	RIVa	0,6170
	RV	0,2090
41	RIIIa	0,2992
	RIIIb	0,1940
	Lzr-RIIIb	0,0604
43	RIIIa	0,3577
	RIIIb	0,2001
14/4	RIIIa	0,3530
	RIIIb	0,2470
48	RIIIa	0,6480
	RIIIb	0,6460
37/2	RIIIa	3,4771
	RIIIb	3,1235
42	RIIIa	0,3320
	RIIIb	0,1600
	Lzr-RIIIb	0,0580

IZP/WYK/0014/2024

Informacja o nieruchomościach, wchodzących w skład Zasobu Spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. („Spółka”)
przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

			Działka ewidencyjna	Klasyfikacja gruntów	Powierzchnia (ha)				
			0018 Pawtówek						
		39	RIIIa		1,0100				
			RIIIb		0,6730				
		49	RIIIa		0,7020				
			RIIIb		0,6090				
		cz. dz. 27	RIIIa		0,4630				
			RIIIb		2,1821				
			RIVa		0,0560				
		cz. dz. 13/4	RIIIb		0,4080				
			RIVa		0,3490				
			0022 Skrzelew						
		cz. dz. 32	RIIIb		0,4600				
			RIVb		0,0236				
			PsIII		0,2800				

Szczegółowe informacje o Nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Spółki w Warszawie, ul. Aleje Jerozolimskie 142 B, jak również telefonicznie - tel. 539-188-740 lub 538-232-485 w godz. 800-1600 oraz pocztą elektroniczną - e-mail: maciej.konopacki@cpk.pl lub karol.taracha@cpk.pl .

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Spółki i w siedzibie Spółki.

Wywieszono dnia: 15 listopada 2024 r.

Zdjęto dnia: 9 grudnia 2024 r.

Maciej Konopacki
Ekspert

Biurowo Zasobu i Planowania Przestrzennego

Maciej Konopacki
Biurowo Zasobu i Planowania Przestrzennego
Kierownik Zespołu
Anna Zając-Plecia

Elżbieta Makarewicz