

IZP/WYK/0013/2024

Informacja o nieruchomościach, wchodzących w skład zasobu spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. („Spółka”) przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

	Oznaczenie i powierzchnia Nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia																																										
L.p.	1	2	3	4	5	6	7																																										
I	<p>Nieruchomość I położona jest w obrębach: 0010 Holendry Baranowskie, 0001 Baranów, 0018 Stanisławów i 0002 Basin, gm. Baranów, pow. grodziskim, woj. mazowieckim. Działki oznaczone są za pomocą numerów ewidencyjnych oraz objęte są księgami wieczystymi: Holendry Baranowskie - 215, 217 i 232 - PL1Z/00000258/5; 259 - PL1Z/00021943/7; 261 - PL1Z/00010753/8; 262 - PL1Z/00019973/9; 1235/1 - PL1Z/00063575/2; 1235/3 – PL1Z/00054871/1;</p>	<table><tr><th>Działka ewidencyjna</th><th>Klasyfikacja Gruntów</th><th>Powierzchnia (ha)</th></tr><tr><td colspan="3">Holendry Baranowskie</td></tr><tr><td rowspan="2">215</td><td>PsV</td><td>0,4600</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0200</td></tr><tr><td>217</td><td>RIVa</td><td>0,7900</td></tr><tr><td rowspan="3">232</td><td>RIVa</td><td>0,5000</td></tr><tr><td>PsV</td><td>0,5300</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0700</td></tr><tr><td>259</td><td>RIVb</td><td>0,2900</td></tr><tr><td>261</td><td>PsIV</td><td>0,6400</td></tr><tr><td>262</td><td>PsIV</td><td>0,2600</td></tr><tr><td rowspan="2">1235/1</td><td>RIVa</td><td>0,3700</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0188</td></tr><tr><td rowspan="3">1235/3</td><td>RIVa</td><td>0,0700</td></tr><tr><td>RIVb</td><td>0,3700</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,5537</td></tr></table>	Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)	Holendry Baranowskie			215	PsV	0,4600	W	0,0200	217	RIVa	0,7900	232	RIVa	0,5000	PsV	0,5300	W	0,0700	259	RIVb	0,2900	261	PsIV	0,6400	262	PsIV	0,2600	1235/1	RIVa	0,3700	W	0,0188	1235/3	RIVa	0,0700	RIVb	0,3700	RV	0,5537	Nieruchomość przeznaczana się do zagospodarowania na cele rolne.	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 1 roku, nie dłużej niż do 20 listopada 2025 roku.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 44.794,51 zł (słownie czterdzieści cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote 51/100) netto rocznie. Podany czynsz dzierżawny nie zawiera podatku VAT. Dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków tych zwolnień. Czynsz zostanie policzony proporcjonalnie do czasu na jaki umowa zostanie zawarta.	Czynsz za cały okres dzierżawy płatny jest jednorazowo 7 dni od podpisania umowy.	<p>Nieruchomość I będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek osoby zainteresowanej. Wniosek należy złożyć w siedzibie Spółki w terminie 21 dni od daty wywieszenia Informacji. Jeżeli zgłosi się kilku chętnych nieruchomości będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Podpisanie umowy dzierżawy wymaga zgody Zarządu w formie uchwały.</p>
Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)																																															
Holendry Baranowskie																																																	
215	PsV	0,4600																																															
	W	0,0200																																															
217	RIVa	0,7900																																															
232	RIVa	0,5000																																															
	PsV	0,5300																																															
	W	0,0700																																															
259	RIVb	0,2900																																															
261	PsIV	0,6400																																															
262	PsIV	0,2600																																															
1235/1	RIVa	0,3700																																															
	W	0,0188																																															
1235/3	RIVa	0,0700																																															
	RIVb	0,3700																																															
	RV	0,5537																																															

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7																																																																
I	<p>Baranów - 19 i 20 - PL1Z/00046515/9; 128 i 222 - PL1Z/00063452/4; 224/1 i 702 PL1Z/00034134/7; 421/1 - PL1Z/00009013/9; 343 i 417/3 - PL1Z/00000128/5; 500/1 - PL1Z/00049017/9; 638/1 - PL1Z/00028040/6; Stanisławów - 258 - PL1Z/00069586/4; 44, 45, 93, 180, 314 i 320 - PL1Z/00015717/9; 348 - PL1Z/00074339/6; 197/1 i 197/3 i 198 - PL1Z/00028039/6; 238/1, 239/1, 240/5 - PL1Z/00066597/3; 25, 86 i 291 - PL1Z/00017685/9; 251, 252 i 292 - PL1Z/00015098/3; Basin – 14 - PL1Z/00054199/6. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy ma łączną powierzchnię 27,9137 ha.</p>	<table><tr><th colspan="3">Baranów</th></tr><tr><td rowspan="2">19</td><td>RIVb</td><td>0,7900</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,7700</td></tr><tr><td rowspan="3">20</td><td>RIVb</td><td>0,1200</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,3800</td></tr><tr><td>PSIV</td><td>0,3600</td></tr><tr><td>128</td><td>ŁIV</td><td>0,7400</td></tr><tr><td rowspan="2">222</td><td>RIVb</td><td>0,1300</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,8300</td></tr><tr><td>224/1</td><td>RIVa</td><td>0,2500</td></tr><tr><td>702</td><td>Bp</td><td>0,1000</td></tr><tr><td rowspan="2">421/1</td><td>PsIV</td><td>0,4900</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0200</td></tr><tr><td rowspan="3">343</td><td>RIVb</td><td>0,6100</td></tr><tr><td>PsIV</td><td>0,0900</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0300</td></tr><tr><td rowspan="4">417/3</td><td>RIVb</td><td>0,3500</td></tr><tr><td>RV</td><td>1,8500</td></tr><tr><td>PsIV</td><td>2,0820</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0200</td></tr><tr><td rowspan="4">500/1</td><td>PsIV</td><td>0,0400</td></tr><tr><td>PsV</td><td>1,6500</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0400</td></tr><tr><td>N</td><td>0,1500</td></tr><tr><td rowspan="2">638/1</td><td>ŁV</td><td>0,3400</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0100</td></tr></table>	Baranów			19	RIVb	0,7900	RV	0,7700	20	RIVb	0,1200	ŁIV	0,3800	PSIV	0,3600	128	ŁIV	0,7400	222	RIVb	0,1300	RV	0,8300	224/1	RIVa	0,2500	702	Bp	0,1000	421/1	PsIV	0,4900	W	0,0200	343	RIVb	0,6100	PsIV	0,0900	W	0,0300	417/3	RIVb	0,3500	RV	1,8500	PsIV	2,0820	W	0,0200	500/1	PsIV	0,0400	PsV	1,6500	W	0,0400	N	0,1500	638/1	ŁV	0,3400	W	0,0100					<p>Zastrzeżenie: Część ze wskazanych działek objętych jest obecnie umowami dzierżaw, wobec czego Spółka zastrzega, że zawarcie nowych umów będzie dopiero po wydaniu działek do Zasobu Spółki.</p>
Baranów																																																																							
19	RIVb	0,7900																																																																					
	RV	0,7700																																																																					
20	RIVb	0,1200																																																																					
	ŁIV	0,3800																																																																					
	PSIV	0,3600																																																																					
128	ŁIV	0,7400																																																																					
222	RIVb	0,1300																																																																					
	RV	0,8300																																																																					
224/1	RIVa	0,2500																																																																					
702	Bp	0,1000																																																																					
421/1	PsIV	0,4900																																																																					
	W	0,0200																																																																					
343	RIVb	0,6100																																																																					
	PsIV	0,0900																																																																					
	W	0,0300																																																																					
417/3	RIVb	0,3500																																																																					
	RV	1,8500																																																																					
	PsIV	2,0820																																																																					
	W	0,0200																																																																					
500/1	PsIV	0,0400																																																																					
	PsV	1,6500																																																																					
	W	0,0400																																																																					
	N	0,1500																																																																					
638/1	ŁV	0,3400																																																																					
	W	0,0100																																																																					

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7
I		Stanisławów					
		258	RIVa	0,0900			
			RV	0,3200			
		44	RV	0,6200			
			PsV	0,0300			
		45	RIIIa	0,2700			
			RIIIb	0,3100			
			RIVa	0,0600			
			RV	0,4200			
			RVI	0,0300			
			PsV	0,0800			
			N	0,0500			
		93	RV	0,0500			
			ŁIV	0,0300			
		180	ŁIV	0,0600			
		314	RIIIa	0,3300			
			RIIIb	0,5300			
			RIVa	0,0900			
			RV	0,1500			
			RVI	0,1200			
			PsV	0,0800			
			PsV	0,0500			
			N	0,1400			
		320	ŁV	0,0200			

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7																																																																				
I		<table><tr><th>Działka ewidencyjna</th><th>Klasyfikacja Gruntów</th><th>Powierzchnia (ha)</th></tr><tr><td rowspan="6">348</td><td>RIVa</td><td>0,0700</td></tr><tr><td>RIVb</td><td>0,0800</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,3200</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,0800</td></tr><tr><td>PsIV</td><td>0,1000</td></tr><tr><td>PsV</td><td>0,1700</td></tr><tr><td rowspan="2">197/1</td><td>RV</td><td>0,0400</td></tr><tr><td>ŁV</td><td>0,0500</td></tr><tr><td rowspan="2">197/3</td><td>RV</td><td>0,1900</td></tr><tr><td>PsV</td><td>0,1000</td></tr><tr><td>198</td><td>ŁIV</td><td>0,1800</td></tr><tr><td>238/1</td><td>RV</td><td>0,3000</td></tr><tr><td>239/1</td><td>RV</td><td>0,1592</td></tr><tr><td>240/5</td><td>RV</td><td>0,2000</td></tr><tr><td>25</td><td>RIVB</td><td>1,2300</td></tr><tr><td>86</td><td>RV</td><td>0,2400</td></tr><tr><td rowspan="2">291</td><td>RIIb</td><td>0,1200</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,3700</td></tr><tr><td>251</td><td>RIVb</td><td>1,1700</td></tr><tr><td>252</td><td>RV</td><td>0,2200</td></tr><tr><td rowspan="2">292</td><td>RIIb</td><td>0,3600</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,1800</td></tr><tr><td colspan="3">Basin</td></tr><tr><td rowspan="2">14 (część)</td><td>RIVa</td><td>0,2900</td></tr><tr><td>RIVb</td><td>0,5800</td></tr></table>	Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)	348	RIVa	0,0700	RIVb	0,0800	RV	0,3200	ŁIV	0,0800	PsIV	0,1000	PsV	0,1700	197/1	RV	0,0400	ŁV	0,0500	197/3	RV	0,1900	PsV	0,1000	198	ŁIV	0,1800	238/1	RV	0,3000	239/1	RV	0,1592	240/5	RV	0,2000	25	RIVB	1,2300	86	RV	0,2400	291	RIIb	0,1200	RIVa	0,3700	251	RIVb	1,1700	252	RV	0,2200	292	RIIb	0,3600	RIVa	0,1800	Basin			14 (część)	RIVa	0,2900	RIVb	0,5800					
		Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)																																																																							
		348	RIVa	0,0700																																																																							
			RIVb	0,0800																																																																							
			RV	0,3200																																																																							
			ŁIV	0,0800																																																																							
			PsIV	0,1000																																																																							
			PsV	0,1700																																																																							
		197/1	RV	0,0400																																																																							
			ŁV	0,0500																																																																							
		197/3	RV	0,1900																																																																							
			PsV	0,1000																																																																							
		198	ŁIV	0,1800																																																																							
		238/1	RV	0,3000																																																																							
		239/1	RV	0,1592																																																																							
		240/5	RV	0,2000																																																																							
		25	RIVB	1,2300																																																																							
		86	RV	0,2400																																																																							
		291	RIIb	0,1200																																																																							
			RIVa	0,3700																																																																							
		251	RIVb	1,1700																																																																							
		252	RV	0,2200																																																																							
		292	RIIb	0,3600																																																																							
			RIVa	0,1800																																																																							
		Basin																																																																									
		14 (część)	RIVa	0,2900																																																																							
			RIVb	0,5800																																																																							

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7																																																											
II	<p>Nieruchomość II położona jest w obrębach 0012 Janówek i 0018 Cyganka, 0021 Nowy Drzewicz, 0023 Oryszew Osada, gm. Wiskitki, pow. żyrardowski, woj. mazowieckim. Działki oznaczone są za pomocą numerów ewidencyjnych oraz objęte są księgami wieczystymi: Cyganka - 69/1 - PL1Z/00009870/4; 90/8 - PL1Z/00085603/8; 92/5 - PL1Z/00085604/5; Janówek - 132 - PL1Z/00084670/1; 209 - PL1Z/00086394/6; 152/2 i 152/3 - PL1Z/00005527/7; 170/2 i 170/3 - PL1Z/00009907/3; 181/2 i 181/3 - PL1Z/00006083/9; 168/2 i 168/3 - PL1Z/00087307/7; 151/2 i 151/3 - PL1Z/00087805/8; 134 - PL1Z/00077459/4;</p>	<table><tr><th>Działka ewidencyjna</th><th>Klasyfikacja Gruntów</th><th>Powierzchnia (ha)</th></tr><tr><td colspan="3">Cyganka</td></tr><tr><td rowspan="3">69/1</td><td>RIIIa</td><td>0,7970</td></tr><tr><td>RIVb</td><td>0,0830</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,0050</td></tr><tr><td>90/8</td><td>ŁIV</td><td>1,5729</td></tr><tr><td rowspan="2">92/5</td><td>ŁIII</td><td>0,3080</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>1,1167</td></tr><tr><td colspan="3">Janówek</td></tr><tr><td>132</td><td>ŁIV</td><td>0,3185</td></tr><tr><td rowspan="2">209</td><td>RV</td><td>0,0658</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,1128</td></tr><tr><td rowspan="2">152/2</td><td>ŁIV</td><td>0,0988</td></tr><tr><td>ŁV</td><td>0,2090</td></tr><tr><td>152/3</td><td>ŁIV</td><td>0,1863</td></tr><tr><td rowspan="2">170/2</td><td>ŁIII</td><td>0,0247</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,1528</td></tr><tr><td rowspan="2">170/3</td><td>ŁIII</td><td>0,0891</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,1027</td></tr><tr><td rowspan="4">181/2</td><td>ŁIII</td><td>0,1022</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,1632</td></tr><tr><td>ŁV</td><td>0,0909</td></tr><tr><td>Lzr-ŁV</td><td>0,0933</td></tr></table>	Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)	Cyganka			69/1	RIIIa	0,7970	RIVb	0,0830	RV	0,0050	90/8	ŁIV	1,5729	92/5	ŁIII	0,3080	ŁIV	1,1167	Janówek			132	ŁIV	0,3185	209	RV	0,0658	ŁIV	0,1128	152/2	ŁIV	0,0988	ŁV	0,2090	152/3	ŁIV	0,1863	170/2	ŁIII	0,0247	ŁIV	0,1528	170/3	ŁIII	0,0891	ŁIV	0,1027	181/2	ŁIII	0,1022	ŁIV	0,1632	ŁV	0,0909	Lzr-ŁV	0,0933	<p>Nieruchomość przeznaczona się do zagospodarowania na cele rolne.</p>	<p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 1 roku, nie dłużej niż do 20 listopada 2025 roku.</p>	<p>Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 37.844,34 zł (słownie trzydzieści siedem tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote 34/100) netto rocznie. Podany czynsz dzierżawny nie zawiera podatku VAT. Dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków tych zwolnień. Czynsz zostanie policzony proporcjonalnie do czasu na jaki umowa zostanie zawarta.</p>	<p>Czynsz za cały okres dzierżawy płatny jest jednorazowo 7 dni od podpisania umowy</p>	<p>Nieruchomość II będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek osoby zainteresowanej. Wniosek należy złożyć w siedzibie Spółki w terminie 21 dni od daty wywieszenia Informacji. Jeżeli zgłosi się kilku chętnych nieruchomości będzie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Podpisanie umowy dzierżawy wymaga zgody Zarządu w formie uchwały. Zastrzeżenie: Część ze wskazanych działek objętych jest obecnie umowami dzierżaw, wobec czego Spółka zastrzega, że zawarcie nowych umów będzie dopiero po wydaniu działek do Zasobu Spółki.</p>
		Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)																																																														
		Cyganka																																																																
		69/1	RIIIa	0,7970																																																														
			RIVb	0,0830																																																														
			RV	0,0050																																																														
		90/8	ŁIV	1,5729																																																														
		92/5	ŁIII	0,3080																																																														
			ŁIV	1,1167																																																														
		Janówek																																																																
		132	ŁIV	0,3185																																																														
		209	RV	0,0658																																																														
			ŁIV	0,1128																																																														
		152/2	ŁIV	0,0988																																																														
			ŁV	0,2090																																																														
		152/3	ŁIV	0,1863																																																														
		170/2	ŁIII	0,0247																																																														
			ŁIV	0,1528																																																														
		170/3	ŁIII	0,0891																																																														
			ŁIV	0,1027																																																														
181/2	ŁIII	0,1022																																																																
	ŁIV	0,1632																																																																
	ŁV	0,0909																																																																
	Lzr-ŁV	0,0933																																																																

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7	
II	81 (część), 133 i 135 - PL1Z/00006318/6; 80 (część) - PL1Z/00084670/1; 169/2 i 169/3 - PL1Z/00087306/0; 156/2 i 156/3 - PL1Z/00012578/1; 157/2 i 157/3 - PL1Z/00015192/2, 157/2 i 157/3 - PL1Z/00012578/1; 186/2 i 186/3 - PL1Z/00045165/3; Nowy Drzewicz - 254/3 - PL1Z/00073493/6, 146/2 - PL1Z/00052758/9, 198 - PL1Z/00078700/6, 199 - PL1Z/00012850/2, 184/1 - PL1Z/00057328/1, 251/4 - PL1Z/00086797/1,; Oryszew Osada 52 - PL1Z/00005102/2, 70 i 84/2 - PL1Z/00087074/4; Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy ma łączną powierzchnię 23,4827 ha.	Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)				
		181/3	ŁIII	0,3428				
		168/2	ŁIII	0,0129				
			ŁIV	0,0600				
		168/3	ŁIV	0,0525				
			ŁV	0,1085				
		151/2	ŁIV	0,0651				
			ŁV	0,1463				
		151/3	ŁIV	0,1012				
		134	ŁIV	0,1653				
		81 (część)	RIIIa	0,4008				
			RIIIb	1,2776				
			RIVa	0,6734				
			RV	0,2070				
			ŁIII	0,1380				
			W-ŁIII	0,0201				
		133	ŁIV	0,2876				
		135	ŁIV	0,4874				
		80 (część)	RIIIa	0,6655				
			RIIIb	1,1118				
			RIVa	0,8605				
			RV	0,2161				
			ŁIII	0,2465				
			W-ŁIII	0,0233				
		169/2	ŁIII	0,0090				
			ŁIV	0,0557				
		169/3	ŁIII	0,0326				
			ŁIV	0,0470				

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7																																							
II		<table><thead><tr><th>Działka ewidencyjna</th><th>Klasyfikacja Gruntów</th><th>Powierzchnia (ha)</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">156/2</td><td>ŁIV</td><td>0,0079</td></tr><tr><td>ŁV</td><td>0,0418</td></tr><tr><td rowspan="2">156/3</td><td>ŁIV</td><td>0,0320</td></tr><tr><td>ŁV</td><td>0,0035</td></tr><tr><td rowspan="3">157/2</td><td>ŁIII</td><td>0,0028</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,0081</td></tr><tr><td>ŁV</td><td>0,0502</td></tr><tr><td rowspan="3">157/3</td><td>ŁIII</td><td>0,0086</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,0446</td></tr><tr><td>ŁV</td><td>0,0084</td></tr><tr><td rowspan="4">186/2</td><td>ŁIII</td><td>0,0187</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,0203</td></tr><tr><td>ŁV</td><td>0,0031</td></tr><tr><td>Lzr-ŁV</td><td>0,0196</td></tr><tr><td>186/3</td><td>ŁIII</td><td>0,0412</td></tr></tbody></table>	Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)	156/2	ŁIV	0,0079	ŁV	0,0418	156/3	ŁIV	0,0320	ŁV	0,0035	157/2	ŁIII	0,0028	ŁIV	0,0081	ŁV	0,0502	157/3	ŁIII	0,0086	ŁIV	0,0446	ŁV	0,0084	186/2	ŁIII	0,0187	ŁIV	0,0203	ŁV	0,0031	Lzr-ŁV	0,0196	186/3	ŁIII	0,0412					
			Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)																																									
			156/2	ŁIV	0,0079																																									
				ŁV	0,0418																																									
			156/3	ŁIV	0,0320																																									
				ŁV	0,0035																																									
			157/2	ŁIII	0,0028																																									
				ŁIV	0,0081																																									
				ŁV	0,0502																																									
			157/3	ŁIII	0,0086																																									
				ŁIV	0,0446																																									
				ŁV	0,0084																																									
			186/2	ŁIII	0,0187																																									
				ŁIV	0,0203																																									
				ŁV	0,0031																																									
				Lzr-ŁV	0,0196																																									
			186/3	ŁIII	0,0412																																									

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7
II		Nowy Drzewicz					
		254/3	RIVb	0,2000			
		146/2	RIVb	0,6078			
			PsIV	0,6563			
		198	RIVa	0,3553			
			RIVb	0,5224			
			W-RIVa	0,0135			
		199	RIVa	0,3166			
			RIVb	0,5123			
			W-RIVa	0,0135			
		184/1	RIVb	0,8563			
			RV	0,1437			
		251/4	RIVb	0,1524			
			RV	0,5620			
			PsIV	0,1516			
			PsV	0,4358			
			RVI	1,1688			
		Oryszew Osada					
		52	RIVa	0,2724			
			PsIV	1,7258			
		70	RIVb	0,1538			
			PsIII	0,3205			
			PsIV	0,2802			
		84/2	RIVb	0,3437			

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7																																																																							
III	Nieruchomość III położona jest w obrębie 0007 Drybus gm. Baranów, pow. grodziskim, woj. mazowieckim. Działki oznaczone są za pomocą numerów ewidencyjnych oraz objęte są księgami wieczystymi: 318/1 i 323/1 - PL1Z/00052645/4; 331 , 332/1 i 361/1 - PL1Z/00063968/4; 431, 432, 433, i 435/1 - PL1Z/00042033/8; 155/1 (część), 157/1 (część) i 159/1 (część) - PL1Z/00008276/3; 351 (część) - PL1Z/00064777/5 ; 496/1 (część)- PL1Z/00014814/2; 143/2 (część) i 143/3 - PL1Z/00026976/2; 120 - PL1Z/00085414/6; 454 - PL1Z/00035911/5; 122 - PL1Z/00016414/2; 119/1 - PL1Z/00024941/4; 356/3 (część) i 365/1 - PL1Z/00030122/2;	<table><tr><th>Działka ewidencyjna</th><th>Klasyfikacja Gruntów</th><th>Powierzchnia (ha)</th></tr><tr><td colspan="3">Drybus</td></tr><tr><td rowspan="2">318/1</td><td>RIVb</td><td>0,3100</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0100</td></tr><tr><td rowspan="2">323/1</td><td>RIVb</td><td>0,7600</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0100</td></tr><tr><td rowspan="2">331</td><td>RIIIa</td><td>0,9800</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,5500</td></tr><tr><td rowspan="2">332/1</td><td>RIIIa</td><td>0,3500</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,1700</td></tr><tr><td rowspan="3">361/1</td><td>RIVa</td><td>0,4200</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,2900</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0200</td></tr><tr><td>431</td><td>RIIIa</td><td>0,2400</td></tr><tr><td>432</td><td>RIIIa</td><td>0,2400</td></tr><tr><td>433</td><td>RIIIb</td><td>0,2400</td></tr><tr><td rowspan="2">435/1</td><td>RIIIb</td><td>0,1100</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,3400</td></tr><tr><td rowspan="6">Część dz. nr 155/1</td><td>RIIIb</td><td>0,5177</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,2300</td></tr><tr><td>RIVb</td><td>0,4900</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,5100</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,2600</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0396</td></tr><tr><td rowspan="5">Część dz. nr 157/1</td><td>RIIIb</td><td>0,1382</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,0700</td></tr><tr><td>RIVb</td><td>0,1500</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,4000</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,0600</td></tr></table>	Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)	Drybus			318/1	RIVb	0,3100	W	0,0100	323/1	RIVb	0,7600	W	0,0100	331	RIIIa	0,9800	RIVa	0,5500	332/1	RIIIa	0,3500	RIVa	0,1700	361/1	RIVa	0,4200	RV	0,2900	W	0,0200	431	RIIIa	0,2400	432	RIIIa	0,2400	433	RIIIb	0,2400	435/1	RIIIb	0,1100	RIVa	0,3400	Część dz. nr 155/1	RIIIb	0,5177	RIVa	0,2300	RIVb	0,4900	RV	0,5100	ŁIV	0,2600	W	0,0396	Część dz. nr 157/1	RIIIb	0,1382	RIVa	0,0700	RIVb	0,1500	RV	0,4000	ŁIV	0,0600	Nieruchomość przeznacza się do zagospodarowania na cele rolne.	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 1 roku, nie dłużej niż do 20 listopada 2025 roku.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 36.234,13 zł (słownie trzydzieści sześć tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote 13/100) netto rocznie. Podany czynsz dzierżawny nie zawiera podatku VAT. Dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków tych zwolnień. Czynsz zostanie policzony proporcjonalnie do czasu na jaki umowa zostanie zawarta.	Czynsz za cały okres dzierżawy płatny jest jednorazowo 7 dni od podpisania umowy.	Nieruchomość III będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek osoby zainteresowanej. Wniosek należy złożyć w siedzibie Spółki w terminie 21 dni od daty wywieszenia Informacji. Jeżeli zgłosi się kilku chętnych nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Podpisanie umowy dzierżawy wymaga zgody Zarządu w formie uchwały. Zastrzeżenie: Część ze wskazanych działek objętych jest obecnie umowami dzierżaw, wobec czego Spółka zastrzega, że zawarcie nowych umów będzie dopiero po wydaniu działek do Zasobu Spółki.
		Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)																																																																										
		Drybus																																																																												
		318/1	RIVb	0,3100																																																																										
			W	0,0100																																																																										
		323/1	RIVb	0,7600																																																																										
			W	0,0100																																																																										
		331	RIIIa	0,9800																																																																										
			RIVa	0,5500																																																																										
		332/1	RIIIa	0,3500																																																																										
			RIVa	0,1700																																																																										
		361/1	RIVa	0,4200																																																																										
			RV	0,2900																																																																										
			W	0,0200																																																																										
		431	RIIIa	0,2400																																																																										
		432	RIIIa	0,2400																																																																										
		433	RIIIb	0,2400																																																																										
		435/1	RIIIb	0,1100																																																																										
			RIVa	0,3400																																																																										
		Część dz. nr 155/1	RIIIb	0,5177																																																																										
RIVa	0,2300																																																																													
RIVb	0,4900																																																																													
RV	0,5100																																																																													
ŁIV	0,2600																																																																													
W	0,0396																																																																													
Część dz. nr 157/1	RIIIb	0,1382																																																																												
	RIVa	0,0700																																																																												
	RIVb	0,1500																																																																												
	RV	0,4000																																																																												
	ŁIV	0,0600																																																																												



IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2		3	4	5	6	7
III	356/2 (część) - PL1Z/00030121/5; 227/1 i 231/1 - PL1Z/00000083/7; 441 - PL1Z/00011602/2; 124 - PL1Z/00004400/4; 306/1 - PL1Z/00063998/3. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy ma łączną powierzchnię 22,5993 ha.	Część dz. 159/1	RIIb	0,2267				
			RIVa	0,1200				
			RIVb	0,1400				
			RV	0,6000				
			ŁIV	0,0900				
			W	0,0100				
		351 (część)	RIIb	1,1200				
			RIVa	0,7900				
		496/1 (część)	RIIIa	0,1324				
			RIIb	0,4638				
			RIVb	0,4874				
			RV	0,4120				
			ŁIV	0,4683				
			PsIV	0,0384				
			W	0,0148				
		143/2 (część)	RIIIa	0,6192				
			RIIb	0,9200				
		143/3	RIIIa	0,5908				
			RIIb	0,4200				
		120	ŁIV	0,3100				
		454	ŁIV	0,2800				
		122	ŁIV	0,2800				
		119/1	ŁIV	0,3300				
		356/3 (część)	RIVa	0,5900				
			PsIV	0,0500				

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7																																																		
III		<table><tr><th>Działka ewidencyjna</th><th>Klasyfikacja Gruntów</th><th>Powierzchnia (ha)</th></tr><tr><td rowspan="3">365/1</td><td>RIIIb</td><td>0,1000</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,3500</td></tr><tr><td>RIVb</td><td>0,4700</td></tr><tr><td rowspan="3">356/2 (część)</td><td>RIIIb</td><td>0,2200</td></tr><tr><td>PsIV</td><td>0,6900</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0200</td></tr><tr><td rowspan="4">227/1</td><td>RIIIb</td><td>0,7600</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,4000</td></tr><tr><td>PsIV</td><td>0,3600</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0100</td></tr><tr><td rowspan="5">231/1</td><td>RIIIb</td><td>0,3600</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,1200</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,2000</td></tr><tr><td>PsIV</td><td>0,0800</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0100</td></tr><tr><td>441</td><td>ŁIV</td><td>0,2200</td></tr><tr><td>124</td><td>ŁIV</td><td>0,2400</td></tr><tr><td rowspan="3">306/1</td><td>RIVb</td><td>0,1400</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,4300</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0100</td></tr></table>	Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)	365/1	RIIIb	0,1000	RIVa	0,3500	RIVb	0,4700	356/2 (część)	RIIIb	0,2200	PsIV	0,6900	W	0,0200	227/1	RIIIb	0,7600	RV	0,4000	PsIV	0,3600	W	0,0100	231/1	RIIIb	0,3600	RIVa	0,1200	RV	0,2000	PsIV	0,0800	W	0,0100	441	ŁIV	0,2200	124	ŁIV	0,2400	306/1	RIVb	0,1400	RV	0,4300	W	0,0100					
			Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)																																																				
			365/1	RIIIb	0,1000																																																				
				RIVa	0,3500																																																				
				RIVb	0,4700																																																				
			356/2 (część)	RIIIb	0,2200																																																				
				PsIV	0,6900																																																				
				W	0,0200																																																				
			227/1	RIIIb	0,7600																																																				
				RV	0,4000																																																				
				PsIV	0,3600																																																				
				W	0,0100																																																				
			231/1	RIIIb	0,3600																																																				
				RIVa	0,1200																																																				
				RV	0,2000																																																				
				PsIV	0,0800																																																				
				W	0,0100																																																				
			441	ŁIV	0,2200																																																				
			124	ŁIV	0,2400																																																				
			306/1	RIVb	0,1400																																																				
				RV	0,4300																																																				
				W	0,0100																																																				

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7																																																										
IV	<p>Nieruchomość IV Działki położone są w obrębach: <u>0016 Osiny</u>, gm. Baranów, pow. grodziskim, woj. mazowieckim. oznaczone za pomocą numerów ewidencyjnych oraz objęte są księgami wieczystymi: 41, 95, 96, 138, 141, 360/5, 470, 475, 476/1, 477/1 (część) - PL1Z/00033908/7; 283, 285/1, 312/3 (część), 313, 424, 425/1 (część), 430, 431/1 (część), 563/3 (część), 564 PL1Z/00008649/9; 420 (część), 422 (część), 421/1 (część) i 423/1 (część) - PL1Z/00070762/2; 426/1 - PL1Z/00034956/5; 512/1, 513/1 PL1Z/00019875/2; 532/1, 570/11, 570/13, 526/6, 532/3 i 570/6, PL1Z/00055484/8; 294/1, 295 i 463 (część), 465/1 - PL1Z/00013828/6, 574 (część) - PL1Z/00053862/8; 456/1 i 454 - PL1Z/00087790/9</p>	<table><tr><th colspan="3">Osiny</th></tr><tr><td>41</td><td>RIVa</td><td>0,1300</td></tr><tr><td rowspan="2">95</td><td>RV</td><td>0,1100</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,0800</td></tr><tr><td rowspan="2">96</td><td>RV</td><td>0,1200</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,0900</td></tr><tr><td rowspan="3">138</td><td>RIVa</td><td>0,0400</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,1300</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,0100</td></tr><tr><td rowspan="3">141</td><td>RIVa</td><td>0,0200</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,1300</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,0400</td></tr><tr><td>360/5</td><td>RIIIb</td><td>0,2700</td></tr><tr><td rowspan="4">470</td><td>RIVa</td><td>0,0200</td></tr><tr><td>RIVb</td><td>0,0200</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,0300</td></tr><tr><td>PsIV</td><td>0,1100</td></tr><tr><td rowspan="4">475</td><td>RIVa</td><td>0,0500</td></tr><tr><td>RIVb</td><td>0,0400</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,0700</td></tr><tr><td>PsIV</td><td>0,3400</td></tr><tr><td rowspan="2">476/1</td><td>ŁIV</td><td>0,1600</td></tr><tr><td>W-ŁIV</td><td>0,0200</td></tr></table>			Osiny			41	RIVa	0,1300	95	RV	0,1100	ŁIV	0,0800	96	RV	0,1200	ŁIV	0,0900	138	RIVa	0,0400	RV	0,1300	ŁIV	0,0100	141	RIVa	0,0200	RV	0,1300	ŁIV	0,0400	360/5	RIIIb	0,2700	470	RIVa	0,0200	RIVb	0,0200	RV	0,0300	PsIV	0,1100	475	RIVa	0,0500	RIVb	0,0400	RV	0,0700	PsIV	0,3400	476/1	ŁIV	0,1600	W-ŁIV	0,0200	Nieruchomość przeznaczona się do zagospodarowania na cele rolne.	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 1 roku, nie dłużej niż do 20 listopada 2024 roku.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 42.495,87 zł (słownie czterdzieści dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 87/100) netto rocznie. Podany czynsz dzierżawny nie zawiera podatku VAT. Dzierżawa gruntów na cele rolne zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków tych zwolnień. Czynsz zostanie policzony proporcjonalnie do czasu na jaki umowa zostanie zawarta.	Czynsz za cały okres dzierżawy płatny jest jednorazowo 7 dni od podpisania umowy.	<p>Nieruchomość IV będzie wydzielona w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek osoby zainteresowanej. Wniosek należy złożyć w siedzibie Spółki w terminie 21 dni od daty wywieszenia Informacji. Jeżeli zgłosi się kilku chętnych nieruchomości będzie wydzielona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Podpisanie umowy dzierżawy wymaga zgody Zarządu w formie uchwały.</p> <p>Zastrzeżenie: Część ze wskazanych działek objętych jest obecnie umowami dzierżaw, wobec czego Spółka zastrzega, że zawarcie nowych umów będzie dopiero po wydaniu działek do Zasobu Spółki.</p>
		Osiny																																																															
		41	RIVa	0,1300																																																													
		95	RV	0,1100																																																													
			ŁIV	0,0800																																																													
		96	RV	0,1200																																																													
			ŁIV	0,0900																																																													
		138	RIVa	0,0400																																																													
			RV	0,1300																																																													
			ŁIV	0,0100																																																													
		141	RIVa	0,0200																																																													
			RV	0,1300																																																													
			ŁIV	0,0400																																																													
		360/5	RIIIb	0,2700																																																													
		470	RIVa	0,0200																																																													
			RIVb	0,0200																																																													
			RV	0,0300																																																													
			PsIV	0,1100																																																													
		475	RIVa	0,0500																																																													
			RIVb	0,0400																																																													
RV	0,0700																																																																
PsIV	0,3400																																																																
476/1	ŁIV	0,1600																																																															
	W-ŁIV	0,0200																																																															

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7	
IV	573/5, 573/9, 573/10, 573/11, 573/12, 573/13 573/14, 573/15, 573/16, 573/17 i 573/18 - PL1Z/00030896/8. 0008 Gole, gm. Baranów, pow. grodziskim, woj. mazowieckim. oznaczone za pomocą numerów ewidencyjnych oraz objęte są księgami wieczystymi: 526 (część), 527 (część) i 528 (część) - PL1Z/00013925/6; 580 i 581 - PL1Z/00014231/1;586 - PL1Z/00003534/5, 241 - PL1Z/00086855/6. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy ma łączną powierzchnię 26,4813 ha.	Część 477/1	RIIIb	0,0542				
			RIVb	0,0500				
			RV	0,3700				
			RVI	0,1000				
			ŁV	0,0900				
			PsV	0,0600				
			W	0,0020				
		283	ŁIV	0,0500				
			ŁV	0,1500				
			W	0,0100				
		285/1	ŁIV	0,0900				
			ŁV	0,2100				
			W	0,0400				
		Część 312/3	ŁIV	0,0404				
			ŁV	0,0600				
		313	ŁIV	0,0300				
			ŁV	0,0300				
		424	PsIV	0,5300				
		425/1 (część)	RIIIb	0,0181				
			RV	0,3500				
			ŁIV	0,3900				
			ŁV	0,2200				
			W	0,0148				
		430	PsIV	0,4900				
		431/1 (część)	RV	0,3400				
			ŁIV	0,3800				
			ŁV	0,1100				
			PsIV	0,0933				
			W	0,0158				
		563/3 (część)	ŁIV	0,2511				
			ŁV	0,0300				
			W	0,0100				

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7
IV		564	ŁIV	0,0600			
			ŁV	0,0700			
		420 (część)	PsIV	0,1450			
		422 (część)	PsIV	0,1450			
		421/1 (część)	RIIIb	0,0319			
			RV	0,2000			
			ŁIV	0,1600			
			ŁV	0,1400			
			W	0,0053			
		423/1 (część)	RIIIb	0,0147			
			RV	0,1900			
			ŁIV	0,1300			
			ŁV	0,1300			
			W	0,0061			
		426/1	PsIV	0,2600			
		456/1	RIIIb	0,0200			
			RIVb	0,0400			
			RV	0,1600			
			RVI	0,1400			
			ŁVI	0,1200			
			PsV	0,0700			
		454	PsIV	0,4100			
		465/1	RIIIb	0,0300			
			RIVb	0,0300			
			RV	0,2400			
			RVI	0,1900			
			PsV	0,0500			

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7	
IV								
		Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów					Powierzchnia (ha)
		512/1	RIVa					0,0800
			RIVb					0,0500
			RV					0,2800
			PsIV					0,2600
			W					0,0200
		513/1	RIIIa					0,4400
			RIIIb					0,1000
			RIVa					0,4100
			W					0,0100
		532/1	RIIIa					0,3500
			ŁIV					0,1800
		570/11	RV					0,8060
			ŁIV					0,6900
			ŁV					0,2600
			W					0,0200
		570/13	RIVa					0,0417
		526/6 (część)	RV					0,6335
			W					0,0188
			ŁV					0,1496
			ŁIV					0,2390
		532/3	RIIIa					0,0100
		570/6	RIVa					0,1200
			RV					0,1700
			PsIV					0,0500
			N					0,0589
		294/1	ŁIV					0,1700
			W					0,0100
		295	ŁIV					0,0600
			ŁV					0,1100

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7																																																										
IV		<table><tr><th>Działka ewidencyjna</th><th>Klasyfikacja Gruntów</th><th>Powierzchnia (ha)</th></tr><tr><td>463 (część)</td><td>PsIV</td><td>0,2000</td></tr><tr><td rowspan="8">574 (część)</td><td>RIIIa</td><td>0,8546</td></tr><tr><td>RIIIb</td><td>0,2311</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,0849</td></tr><tr><td>RIVb</td><td>0,0526</td></tr><tr><td>RV</td><td>0,6352</td></tr><tr><td>PsIV</td><td>1,6874</td></tr><tr><td>PsV</td><td>0,3269</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0461</td></tr><tr><td>573/5</td><td>RIIb</td><td>0,3000</td></tr><tr><td>573/9</td><td>RIIb</td><td>0,3163</td></tr><tr><td>573/10</td><td>RIIb</td><td>0,3063</td></tr><tr><td>573/11</td><td>RIIb</td><td>0,3000</td></tr><tr><td>573/12</td><td>RIIb</td><td>0,3163</td></tr><tr><td>573/13</td><td>RIIb</td><td>0,3000</td></tr><tr><td>573/14</td><td>RIIb</td><td>0,3163</td></tr><tr><td>573/15</td><td>RIIb</td><td>0,3000</td></tr><tr><td>573/16</td><td>RIIb</td><td>0,3163</td></tr><tr><td>573/17</td><td>RIIb</td><td>0,3000</td></tr><tr><td rowspan="2">573/18</td><td>RIIb</td><td>0,2747</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,0416</td></tr></table>	Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)	463 (część)	PsIV	0,2000	574 (część)	RIIIa	0,8546	RIIIb	0,2311	RIVa	0,0849	RIVb	0,0526	RV	0,6352	PsIV	1,6874	PsV	0,3269	W	0,0461	573/5	RIIb	0,3000	573/9	RIIb	0,3163	573/10	RIIb	0,3063	573/11	RIIb	0,3000	573/12	RIIb	0,3163	573/13	RIIb	0,3000	573/14	RIIb	0,3163	573/15	RIIb	0,3000	573/16	RIIb	0,3163	573/17	RIIb	0,3000	573/18	RIIb	0,2747	RIVa	0,0416					
	Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)																																																														
	463 (część)	PsIV	0,2000																																																														
	574 (część)	RIIIa	0,8546																																																														
		RIIIb	0,2311																																																														
		RIVa	0,0849																																																														
		RIVb	0,0526																																																														
		RV	0,6352																																																														
		PsIV	1,6874																																																														
		PsV	0,3269																																																														
		W	0,0461																																																														
	573/5	RIIb	0,3000																																																														
	573/9	RIIb	0,3163																																																														
	573/10	RIIb	0,3063																																																														
	573/11	RIIb	0,3000																																																														
	573/12	RIIb	0,3163																																																														
	573/13	RIIb	0,3000																																																														
	573/14	RIIb	0,3163																																																														
	573/15	RIIb	0,3000																																																														
	573/16	RIIb	0,3163																																																														
	573/17	RIIb	0,3000																																																														
	573/18	RIIb	0,2747																																																														
		RIVa	0,0416																																																														

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7																																					
IV		<table><tr><td>Działka ewidencyjna</td><td>Klasyfikacja Gruntów</td><td>Powierzchnia (ha)</td></tr><tr><td colspan="3">Gole</td></tr><tr><td>526 (część)</td><td>ŁIV</td><td>0,4738</td></tr><tr><td>527 (część)</td><td>ŁIV</td><td>0,0132</td></tr><tr><td>528 (część)</td><td>ŁIV</td><td>0,1625</td></tr><tr><td rowspan="2">580</td><td>ŁIV</td><td>0,2800</td></tr><tr><td>ŁV</td><td>0,0800</td></tr><tr><td>581</td><td>ŁIV</td><td>0,1200</td></tr><tr><td rowspan="2">586</td><td>ŁIV</td><td>1,1700</td></tr><tr><td>ŁV</td><td>0,5500</td></tr><tr><td rowspan="3">241</td><td>RII</td><td>0,1100</td></tr><tr><td>RIIa</td><td>0,2100</td></tr><tr><td>RIIb</td><td>0,1100</td></tr></table>			Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)	Gole			526 (część)	ŁIV	0,4738	527 (część)	ŁIV	0,0132	528 (część)	ŁIV	0,1625	580	ŁIV	0,2800	ŁV	0,0800	581	ŁIV	0,1200	586	ŁIV	1,1700	ŁV	0,5500	241	RII	0,1100	RIIa	0,2100	RIIb	0,1100					
		Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)																																								
		Gole																																										
		526 (część)	ŁIV	0,4738																																								
		527 (część)	ŁIV	0,0132																																								
		528 (część)	ŁIV	0,1625																																								
		580	ŁIV	0,2800																																								
			ŁV	0,0800																																								
		581	ŁIV	0,1200																																								
		586	ŁIV	1,1700																																								
			ŁV	0,5500																																								
		241	RII	0,1100																																								
			RIIa	0,2100																																								
			RIIb	0,1100																																								

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7																																																																												
V	<p>Nieruchomość V położona jest w obrębach: 0015 Nowa Pułapina gm. Baranów, pow. grodziskim, woj. mazowieckim. Działki oznaczone są za pomocą numerów ewidencyjnych oraz objęte są księgami wieczystymi 49 - PL1Z/00084889/9, 138/1 - PL1Z/00030123/9, 163/1 i 164/1 - PL1Z/00009677/1 32 (część), 33 i 34 - PL1Z/00012676/8, 42, 43 i 44 - PL1Z/00016407/0, 47 - PL1Z/00009833/3, 50 - PL1Z/00014022/3, 52 - PL1Z/00002896/3, 77/1 - PL1Z/00003358/7; 77/3 (część) - PL1Z/00002941/4; 160 i 186/1 - PL1Z/00087903/5, 120/1 (część) - PL1Z/00001992/9 ; 111/1 - PL1Z/00087231/3; 197/1 - PL1Z/00025035/7;</p>	<table><tr><th>Działka ewidencyjna</th><th>Klasyfikacja Gruntów</th><th>Powierzchnia (ha)</th></tr><tr><td colspan="3">Nowa Pułapina</td></tr><tr><td>49</td><td>ŁIII</td><td>0,0900</td></tr><tr><td>138/1</td><td>RIIIb</td><td>2,1340</td></tr><tr><td rowspan="2">163/1</td><td>RIIIB</td><td>1,7000</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0800</td></tr><tr><td rowspan="2">164/1</td><td>RIIIb</td><td>0,9900</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0600</td></tr><tr><td rowspan="2">32 (część)</td><td>ŁIII</td><td>0,2274</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,0382</td></tr><tr><td rowspan="2">33</td><td>ŁIII</td><td>0,2400</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,0600</td></tr><tr><td rowspan="2">34</td><td>ŁIII</td><td>0,6800</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,2900</td></tr><tr><td rowspan="2">42</td><td>RIIIa</td><td>0,1700</td></tr><tr><td>ŁIII</td><td>0,1900</td></tr><tr><td rowspan="2">43</td><td>ŁIV</td><td>0,1700</td></tr><tr><td>RIIIa</td><td>0,1400</td></tr><tr><td rowspan="4">44</td><td>ŁIII</td><td>0,1700</td></tr><tr><td>ŁIV</td><td>0,1300</td></tr><tr><td>RIIIa</td><td>0,5000</td></tr><tr><td>ŁIII</td><td>0,6700</td></tr><tr><td rowspan="3">47</td><td>ŁIV</td><td>0,2700</td></tr><tr><td>W</td><td>0,0500</td></tr><tr><td>ŁIII</td><td>0,1000</td></tr><tr><td>50</td><td>ŁIII</td><td>0,0900</td></tr><tr><td>52</td><td>ŁIII</td><td>0,3500</td></tr><tr><td rowspan="3">77/1</td><td>RIIIb</td><td>0,2500</td></tr><tr><td>RIVa</td><td>0,1300</td></tr><tr><td>PsIV</td><td>0,1200</td></tr></table>	Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)	Nowa Pułapina			49	ŁIII	0,0900	138/1	RIIIb	2,1340	163/1	RIIIB	1,7000	W	0,0800	164/1	RIIIb	0,9900	W	0,0600	32 (część)	ŁIII	0,2274	ŁIV	0,0382	33	ŁIII	0,2400	ŁIV	0,0600	34	ŁIII	0,6800	ŁIV	0,2900	42	RIIIa	0,1700	ŁIII	0,1900	43	ŁIV	0,1700	RIIIa	0,1400	44	ŁIII	0,1700	ŁIV	0,1300	RIIIa	0,5000	ŁIII	0,6700	47	ŁIV	0,2700	W	0,0500	ŁIII	0,1000	50	ŁIII	0,0900	52	ŁIII	0,3500	77/1	RIIIb	0,2500	RIVa	0,1300	PsIV	0,1200	Nieruchomość przeznacza się do zagospodarowania na cele rolne.	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 1 roku, nie dłużej niż do 20 listopada 2024 roku.	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 32.775,25 zł (słownie trzydzieści dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 25/100) netto rocznie. Podany czynsz dzierżawny nie zawiera podatku VAT. Dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków tych zwolnień. Czynsz zostanie policzony proporcjonalnie do czasu na jaki umowa zostanie zawarta.	Czynsz za cały okres dzierżawy płatny jest jednorazowo 7 dni od podpisania umowy.	<p>Nieruchomość V będzie wydzierżawiona w drodze bezpłatnej na pisemny wniosek osoby zainteresowanej. Wniosek należy złożyć w siedzibie Spółki w terminie 21 dni od daty wywieszenia Informacji. Jeżeli zgłosi się kilku chętnych nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Podpisanie umowy dzierżawy wymaga zgody Zarządu w formie uchwały. Zastrzeżenie: Część ze wskazanych działek objętych jest obecnie umowami dzierżaw, wobec czego Spółka zastrzega, że zawarcie nowych umów będzie dopiero po wydaniu działek do Zasobu Spółki.</p>
		Działka ewidencyjna	Klasyfikacja Gruntów	Powierzchnia (ha)																																																																															
		Nowa Pułapina																																																																																	
		49	ŁIII	0,0900																																																																															
		138/1	RIIIb	2,1340																																																																															
		163/1	RIIIB	1,7000																																																																															
			W	0,0800																																																																															
		164/1	RIIIb	0,9900																																																																															
			W	0,0600																																																																															
		32 (część)	ŁIII	0,2274																																																																															
			ŁIV	0,0382																																																																															
		33	ŁIII	0,2400																																																																															
			ŁIV	0,0600																																																																															
		34	ŁIII	0,6800																																																																															
			ŁIV	0,2900																																																																															
		42	RIIIa	0,1700																																																																															
			ŁIII	0,1900																																																																															
		43	ŁIV	0,1700																																																																															
			RIIIa	0,1400																																																																															
		44	ŁIII	0,1700																																																																															
ŁIV	0,1300																																																																																		
RIIIa	0,5000																																																																																		
ŁIII	0,6700																																																																																		
47	ŁIV	0,2700																																																																																	
	W	0,0500																																																																																	
	ŁIII	0,1000																																																																																	
50	ŁIII	0,0900																																																																																	
52	ŁIII	0,3500																																																																																	
77/1	RIIIb	0,2500																																																																																	
	RIVa	0,1300																																																																																	
	PsIV	0,1200																																																																																	

IZP/WYK/0013/2024

L.p.	1	2	3	4	5	6	7	
V	0019 Stara Pułapina gm. Baranów, pow. grodziskim, woj. mazowieckim. Działki oznaczone są za pomocą numerów ewidencyjnych oraz objęte są księgami wieczystymi 124/1 i 262/2 - PL1Z/00009677/1 Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy ma łączną powierzchnię 20,4239 ha.	77/3 (część)	RIIIb	0,8100				
			RIVa	0,6500				
			PsIV	1,5000				
			W	0,0100				
		160	RIIIb	0,1900				
			RIVa	0,7900				
		186/1	RIVa	0,5400				
			PsIV	0,5100				
			W	0,0200				
		120/1 (część)	RIVa	0,2316				
			RIVb	0,3517				
			ŁIII	0,1330				
			W	0,0080				
		111/1	ŁIII	1,2500				
			W	0,0400				
		197/1	RIVa	1,2300				
			RIVb	0,2700				
			PsIII	0,6200				
			W	0,1800				
		Stara Pułapina						
		124/1	ŁIV	0,3300				
			W	0,0600				
		262/2	RIIIb	0,5700				
			RIVa	0,0200				
			Br-RIVa	0,0200				

Szczegółowe informacje o Nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Spółki w Warszawie, ul. Aleje Jerozolimskie 142 B, jak również telefonicznie - tel. 539-188-740 lub 538-232-485 w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz pocztą elektroniczną - e-mail: maciej.konopacki@cpk.pl lub karol.taracha@cpk.pl .

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Spółki i w siedzibie Spółki.

Wywieszono dnia: 06 listopada 2024 r.

Zdjęto dnia: 28 listopada 2024 r.

Maciej Konopacki Ekspert
Anna Zając-Plezia Kierownik Zespołu

Biurowo Zasobu i Planowania Przestrzennego

Maciej Konopacki

Biurowo Zasobu i Planowania Przestrzennego

Anna Zając-Plezia

Strona 19 z 19

Elżbieta Makorewicz